



# POWIAT TATRZAŃSKI

---

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane

☎ tel. (+48 18) 20-17-100

🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>

☎ fax (+48 18) 20-17-104

✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej powyżej 30.000 EURO a mniejszej niż kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11, ust. 8 ustawy PZP

na:

**„Wykonanie remontu pokrycia dachowego budynku  
Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem”**

Zamawiający:

**POWIAT TATRZAŃSKI**

ulica Chramcówki 15

34-500 Zakopane



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100      🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104      📧 e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

### WSTĘP

Podstawa prawna niniejszego postępowania przetargowego to: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z dnia 22 grudnia 2015 roku, poz. 2164 ze zm.) zwana dalej „ustawą” lub „ustawą PZP” oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zwana dalej „SIWZ” zawiera informacje i wytyczne dla wykonawców ubiegających się o uzyskanie zamówienia publicznego na: „Wykonanie remontu pokrycia dachowego budynku Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem”.

Niniejsza SIWZ została opracowana na podstawie wyżej cytowanej ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą SIWZ stosuje się przepisy ustawy.

### 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

1.1. Dane Zamawiającego:

**POWIAT TATRZAŃSKI**  
**ulica Chramcówki 15**  
**34-500 Zakopane**

☎ tel. (+48 18) 20-17-100

REGON: 491893121

☎ fax (+48 18) 20-17-104

NIP: 736-17-20-593

📧 adres poczty elektronicznej:

[zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

🌐 adres strony internetowej:

[www.powiat.tatry.pl](http://www.powiat.tatry.pl)

1.2. Adres do korespondencji:

**Starostwo Powiatowe w Zakopanem**  
**ulica Chramcówki 15**  
**34-500 Zakopane**

1.3. Starostwo Powiatowe w Zakopanem jest czynne w dniach:

- 1) poniedziałek w godzinach 7:30 – 16:00,
- 2) wtorek – czwartek w godzinach 7:30 – 15:30,
- 3) piątek w godzinach 7:30 – 15:00.

### 2. Tryb udzielenia zamówienia:

2.1. Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie art. 39 i następnych wyżej wymienionej ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.

2.2. Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest o wartości szacunkowej powyżej 30.000 EURO a mniejszej niż kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11, ust. 8 ustawy.



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

- 2.3. Postępowanie oznaczone jest, jako znak sprawy: **ZP.272.7.2017**.
- 2.4. Wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie powoływać się na powyższe oznaczenie.
- 2.5. Ogłoszenie o niniejszym zamówieniu zostało zamieszczone na stronie internetowej zamawiającego pod adresem: [www.powiat.tatry.pl](http://www.powiat.tatry.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zakopanem w dniu publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych zwanego dalej „BZP”.
- 2.6. Niniejsza SIWZ została udostępniona na stronie internetowej zamawiającego pod adresem: [www.powiat.tatry.pl](http://www.powiat.tatry.pl) (zakładka zamówienia publiczne) od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w BZP.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia:

- 3.1. Przedmiotem przetargu jest wybór wykonawcy, który wykona na rzecz zamawiającego roboty budowlane określone wg Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) jako: główny przedmiot zamówienia:  
**45214220-8** (Roboty budowlane w zakresie szkół średnich)  
oraz przedmiot zamówienia uzupełniający:  
**45110000-1** (Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych),  
**45261200-6** (Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów),  
**45312311-0** (Montaż instalacji piorunochronnej),  
polegające na **wykonaniu remontu pokrycia dachowego wraz z instalacją piorunochronną budynku Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem przy ul. Krupówki 8**, w szczególności obejmującego swym zakresem:
  - 1) Wykonanie robót rozbiórkowych,
  - 2) Wykonanie pokrycia dachu z gontu,
  - 3) Wykonanie rynien i rur spustowych,
  - 4) Wykonanie instalacji piorunochronnej,zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych zwanej dalej „STWiORB” stanowiącą załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ oraz zgodnie z przedmiotem robót stanowiącym załącznik nr 9 do niniejszej SIWZ.  
Ponadto zamawiający zastrzega, że po wykonaniu robót określonych powyżej wykonawca jest zobowiązany do wykonania:
  - 5) Wymaganych przepisami pomiarów prób i sprawdzeń oraz inwentaryzacji powykonawczej w zakresie wszystkich wykonanych robót.
- 3.2. Z uwagi na fakt prowadzenia robót w czynnym obiekcie zamawiający zastrzega, że wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót objętych zamówieniem jest zobowiązany do:
  - 1) Opracowania i dostarczenia zamawiającemu harmonogramu realizacji robót. Zamawiający zastrzega, że harmonogram realizacji robót wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Dyrektorem Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem przed



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

rozpoczęciem wykonywania prac tak, aby podczas realizacji robót – nie powodować nadmiernych uciążliwości dla funkcjonowania szkoły.

- 3.3. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszego zamówienia zawiera:
  - 1) Dokumentacja projektowa – załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ,
  - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ – w części zawierającej zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót,
  - 3) Przedmiar robót – załącznik nr 9 do niniejszej SIWZ.
- 3.4. Jeśli w opisach niniejszej SIWZ występują: normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne lub systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy PZP należy to traktować jedynie, jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. W każdym przypadku dopuszczalne są rozwiązania równoważne opisywanym.
- 3.5. Celem niniejszego postępowania jest uzyskanie efektu końcowego w postaci robót budowlanych o określonej w SIWZ funkcjonalności i przeznaczeniu, a nie wykonanie ich przy użyciu materiałów i urządzeń konkretnej marki lub producenta. Z tych względów zamawiający dołożył należytej staranności, aby przedmiot zamówienia nie został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Jeżeli, pomimo tego, okaże się, że w jakimkolwiek miejscu SIWZ oraz w załącznikach do niej występują takie wskazania, nie należy ich traktować jako wymagań odnoszących się do przedmiotu zamówienia, a należy je rozpatrywać wyłącznie w kategoriach wskazań o charakterze informacyjnym (niewiążących dla wykonawców). Z tych względów, oferta, która nie będzie odpowiadała takim wskazaniom nie będzie uznawana za niezgodną z treścią SIWZ i nie zostanie z tych powodów odrzucona.
- 3.6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi na dzień odbioru przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy. Roboty zamienne nie powodują zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy.
- 3.7. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji technicznej, gdy ich wykonanie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej okaże się zbędne. Roboty te nazwane są zaniechaniami, a sposób potrącenia ich wartości z wynagrodzenia wykonawcy określa projekt umowy.
- 3.8. Warunki wykonania zamówienia zawarte są w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ.
- 3.9. Zamawiający zastrzega, iż roboty będące przedmiotem postępowania są przeznaczone do użytku przez osoby fizyczne w tym pracowników zamawiającego w związku, z czym wymaga wykonania robót z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

### 4. Opis części zamówienia:

- 4.1. Zamawiający informuje, że **nie dopuszcza** w niniejszym postępowaniu przetargowym do składania ofert częściowych.

### 5. Obowiązek osobistego wykonania zamówienia:

- 5.1. Zamawiający informuje, że **nie zastrzega** w niniejszym postępowaniu obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.

### 6. Obowiązek zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- 6.1. Zamawiający informuje, że **wymaga zatrudnienia** przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia, a szczegółowo określone w punktach 3.1.1) – 3.1.4) niniejszej SIWZ za wyjątkiem:
- 1) Czynności dostawy niezbędnych materiałów budowlanych, które wchodzi w zakres niniejszego zamówienia,
  - 2) Czynności wykonywane przez kierownika budowy, tj. osoby wymienionej w punkcie 10.1.3b) niniejszej SIWZ pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z dnia 08 marca 2016 roku poz. 290 ze zm.).
- 6.2. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności, o których mowa powyżej w punkcie 6.1 niniejszej SIWZ będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (j.t. Dz. U. z dnia 12 października 2016 roku, poz. 1666 ze zm.) oraz określa ilość tych osób.
- 6.3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w punkcie 6.1 niniejszej SIWZ. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 6.4. W trakcie realizacji zamówienia każdorazowo na żądanie zamawiającego, w terminie



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    📧 e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

wskazanych przez zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w punkcie 6.1 niniejszej SIWZ w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) Oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
  - 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 6.5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w punkcie 6.1 niniejszej SIWZ zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez zamawiającego niedopełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) – za każdą osobę poniżej liczby wykazanych pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w punkcie 6.1 SIWZ.
- 6.6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 6.7. Zamawiający zastrzega, że wymogi opisane w punkcie 6 niniejszej SIWZ znajdują zastosowanie także do dalszych podwykonawców.



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

### 7. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających:

- 7.1. Zamawiający informuje, że **nie planuje** w niniejszym postępowaniu przetargowym **udzielać zamówień**, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) i 7) ustawy.

### 8. Opis sposobu przedstawienia oferty wariantowej:

- 8.1. Zamawiający informuje, że **nie dopuszcza** w niniejszym postępowaniu przetargowym **do składania ofert wariantowych**.

### 9. Termin wykonania zamówienia:

- 9.1. Zamawiający informuje, że roboty budowlane objęte niniejszym postępowaniem przetargowym mają zostać zrealizowane w następującym wymaganym terminie:

**W terminie do dnia 15 września 2017 roku.**

**Ponadto zamawiający zastrzega, że termin rozpoczęcia wykonywania robót na terenie Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem nastąpi nie wcześniej niż od dnia 03 lipca 2017 roku.**

### 10. Warunki udziału w postępowaniu:

- 10.1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, wobec których nie zachodzi podstawa do wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp (szczegółowo określonych w punkcie 11.1 i 11.2 niniejszej SIWZ) oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1b ustawy PZP dotyczące:
- 1) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie stawia warunków w tym zakresie,
  - 2) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający nie stawia warunków w tym zakresie,
  - 3) Zdolności technicznej lub zawodowej:
    - a) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada niezbędne doświadczenie, tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał, co najmniej dwie roboty w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy lub remontu dachu, których wartość wynosiła minimum 150.000,00 zł brutto każda (słownie złotych: sto pięćdziesiąt tysięcy).



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

### **UWAGA**

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza sumowania robót w ramach wymaganego warunku doświadczenia. Warunek ten musi być spełniony:

- samodzielnie przez wykonawcę, lub
- przez minimum jeden inny podmiot udostępniający wykonawcy swoje doświadczenie na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, lub
- w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie - samodzielnie przez minimum jednego z wykonawców występujących wspólnie.

Ponadto zamawiający informuje, że w przypadku, gdy wymagane roboty są częścią większych zamówień dotyczących szerszego zakresu prac, należy podać tylko wartość robót dotyczących wymaganego przez zamawiającego zakresu i tylko takie roboty należy wymienić.

Do przeliczenia na PLN (polski złoty) wartości wskazanych w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, dokona się przeliczenia waluty według tabeli kursów średnich opublikowanych przez Narodowy Bank Polski (NBP) w dniu wykonania zamówienia przez wykonawcę, a jeśli w tym dniu kursu nie ogłoszono, to według kursu ostatnio przed tą datą ogłoszonego.

- b) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj. zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel, posiadający niezbędne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, tj.:
- Osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – Kierownik budowy, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wykazujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego.

### **UWAGA**

Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, z zastrzeżeniem przepisu art. 12a ustawy Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2016 roku, poz. 290) oraz przepisów ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 roku, Nr 63, poz. 394).

- 10.2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- 10.3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa w punkcie 10.1 niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 10.4. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w punkcie 10.3 niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:





## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

- 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając dołączone do oferty zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zamawiający, w celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda, aby ze złożonego zobowiązania (o którym mowa wyżej) lub innych dokumentów potwierdzających zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów, w sposób jednoznaczny wynikało w szczególności:
    - a) jaki jest zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
    - b) w jaki sposób zostaną wykorzystane zasoby innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
    - c) jaki jest zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
    - d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
  - 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w punktach 11.1.2) – 11.1.11) i punkcie 11.2.1) niniejszej SIWZ.
  - 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku zobowiązanie, o którym mowa w punkcie 10.4.1) niniejszej SIWZ powinno zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia jako podwykonawca.
  - 4) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, o którym mowa w punkcie 10.3 niniejszej SIWZ, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
    - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
    - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w punkcie 10.1 niniejszej SIWZ.
- 10.5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (do oferty należy załączyć odpowiednie pełnomocnictwo) chyba, że w przypadku spółki cywilnej, z umowy tej



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

spółki wynika sposób jej reprezentowania (do stwierdzenia, czego niezbędne będzie załączenie do oferty umowy spółki cywilnej). Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik pozostałych. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkie podmioty występujące wspólnie. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 10.6. Wszelkie postanowienia niniejszej SIWZ dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

### **11. Podstawy wykluczenia:**

11.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia,
- 2) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.6)) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
  - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
  - c) skarbowe,
  - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
- 3) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13,
- 4) Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne chyba, że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
- 5) Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów,



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

- 6) Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - 7) Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - 8) Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu,
  - 9) Wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,
  - 10) Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544),
  - 11) Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
  - 12) Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 11.2. Ponadto zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy:
- 1) W stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, ze zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 roku poz. 233, ze zm.),
- 11.3. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
- 11.4. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

### 12. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia:

- 12.1. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku nr 2 do niniejszej SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 12.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie o którym mowa w punkcie 12.1 niniejszej SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
- 12.3. Zamawiającego żąda aby wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w niniejszym postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w punkcie 12.1 niniejszej SIWZ.
- 12.4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w punkcie 12.1 niniejszej SIWZ.
- 12.5. **Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:**
  - 1) Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli ze złożonego wykazu, o którym mowa w niniejszym punkcie będzie wynikało, że wykonawca wykonał co najmniej dwie roboty w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy lub remontu dachu, których wartość wynosiła minimum 150.000,00 zł brutto każda (słownie złotych: sto pięćdziesiąt tysięcy),
  - 2) Wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca w składanym wykazie wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj. zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel, posiadający niezbędne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, tj.:

a) Osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – Kierownik budowy, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wykazujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego,

3) Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy PZP.

12.6. Jeżeli wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, zobowiązany jest złożyć w odniesieniu do tych podmiotów dokument wymieniony w punkcie 12.5.3) niniejszej SIWZ.

12.7. Jeżeli wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, który nie jest podmiotem na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, zobowiązany jest złożyć w odniesieniu do tego podwykonawcy dokument wymieniony w punkcie 12.5.3) niniejszej SIWZ.

12.8. **Wykonawca w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej pod adresem: [www.powiat.tatry.pl](http://www.powiat.tatry.pl) (zakładka zamówienia publiczne) informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, **przekaze zamawiającemu** oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP – sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w niniejszym punkcie składa każdy z wykonawców z osobna.

12.9. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z dnia 27 lipca 2016 roku, poz. 1126).



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

- 12.10. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w punkcie 12.1 niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 12.11. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punkcie 12.5.3) niniejszej SIWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - 1) Nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- 12.12. Dokumenty, o których mowa w punkcie 12.11.1) niniejszej SIWZ, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 12.13. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w punkcie 12.11 niniejszej SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Postanowienia punktu 12.12 niniejszej SIWZ stosuje się.
- 12.14. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu lub spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

### UWAGA

**Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia tzw. „Procedury odwróconej”, zgodnie z postanowieniami art. 24aa ustawy PZP. W ramach tej procedury zamawiający może najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy wykonawca, którego oferta została oceniona, jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

### **13. Forma składanych dokumentów:**

- 13.1. Oświadczenia, o których mowa w niniejszej SIWZ dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

- określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, **składane są w oryginale.**
- 13.2. Dokumenty, o których mowa w niniejszej SIWZ, inne niż oświadczenia, o których mowa w punkcie 13.1 niniejszej SIWZ, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.  
Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 13.3. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
- 13.4. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z dnia 27 lipca 2016 roku, poz. 1126), innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 13.5. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

### **14. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób upoważnionych do porozumiewania się z wykonawcami:**

- 14.1. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami (wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje) odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku – Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 roku o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 roku poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615), za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w punkcie 12 i 17 niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP) w stosunku do których wymaganą formę określa odpowiednio ustawa PZP oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może zadać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 14.2. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
- 14.3. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w punkcie 2.3 niniejszej SIWZ.
- 14.4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: Starostwo Powiatowe w Zakopanem, ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane, Stanowisko ds. Zamówień Publicznych.



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

- 14.5. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez wykonawcę przy użyciu środków komunikacji elektronicznej winny być kierowane na adres: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl) a faksem na nr (+48 18) 20-17-104.
- 14.6. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 roku o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 14.7. Domniemywa się, iż korespondencja wysłana przez Zamawiającego na numer faksu lub adres poczty elektronicznej podany przez Wykonawcę w ofercie została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma, chyba że Wykonawca wezwany przez Zamawiającego do potwierdzenia otrzymania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji w sposób określony w punkcie 14.6 niniejszej SIWZ oświadczy, że wyżej wymienionej wiadomości nie otrzymał.
- 14.8. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
- 14.9. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż w terminach określonych w art. 38 ust. 1 ustawy PZP ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
- 14.10. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w punkcie 14.9 niniejszej SIWZ.
- 14.11. Treść zapytań bez ujawniania źródła zapytania wraz z udzielonymi odpowiedziami (ewentualnie modyfikacjami zapisów), zamawiający zamieści na stronie internetowej pod adresem: [www.powiat.tatry.pl](http://www.powiat.tatry.pl) (w zakładce zamówienia publiczne).
- 14.12. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 14.13. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wykonawców.
- 14.14. Osobami uprawnionymi przez zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami są:
  - 1) w kwestiach formalnych – Jarosław Zajęc – Główny Specjalista ds. zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Zakopanem,
  - 2) w kwestiach merytorycznych – Bożena Stopka-Rapacz – Naczelnik Wydziału Infrastruktury w Starostwie Powiatowym w Zakopanem.Jednocześnie zamawiający informuje, że przepisy ustawy PZP nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami - niż wskazany w niniejszym punkcie SIWZ.

### **15. Wymagania dotyczące wadium:**

- 15.1. Przystępując do przetargu i składając ofertę przetargową wykonawcy są zobowiązani





## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100      🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104      ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

---

wnieść wadium w wysokości **5.000,00 zł** (słownie złotych: pięć tysięcy).

- 15.2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert na czas równy okresowi związania ofertą.
  - 15.3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
    - 1) pieniądzu,
    - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
    - 3) gwarancjach bankowych,
    - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
    - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z ze zm.).
  - 15.4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Zakopanem: Podhalański Bank Spółdzielczy o/Zakopane numer rachunku: 31 8821 0009 0000 0000 1225 0009 **z dopiskiem „wadium przetargowe – ZP.272.7.2017”**.
  - 15.5. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym zamawiającego, o którym mowa w punkcie 15.4 niniejszej SIWZ, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
  - 15.6. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
    - 1) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty,
    - 2) innej niż pieniądź – oryginał dokumentu należy dołączyć do oferty przetargowej. W przypadku gdy wykonawca po upływie ważności odpowiednio poręczenia lub gwarancji będzie oczekiwał od zamawiającego zwrotu oryginału tego dokumentu, zamawiający wymaga aby do treści składanej oferty dołączono uwierzytelnioną kserokopię odpowiednio poręczenia lub gwarancji (w celu braku konieczności późniejszego rozszywania złożonej oferty) natomiast oryginał tego dokumentu umieścić w koszulce i dołączyć do koperty łącznie z ofertą przetargową.
  - 15.7. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy PZP.
  - 15.8. Niedopuszczalne jest wprowadzanie jakichkolwiek warunków ograniczających zamawiającemu wypłacenie wadium.
  - 15.9. Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
  - 15.10. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa PZP.
-



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

### 16. Termin związania ofertą:

- 16.1. Zamawiający informuje, że składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania złożoną ofertą przetargową rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 16.2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 16.3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
- 16.4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

### 17. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 17.1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
  - 1) Wypełniony formularz ofertowy sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ, zawierający wymienione w nim informacje w szczególności:
    - a) wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia,
    - b) łączne ceny jednostkowe brutto za wykonanie przedmiotu niniejszego postępowania,
    - c) okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane,
    - d) zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia,
    - e) zobowiązanie dotyczące warunków płatności,
    - f) wskazanie formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    - g) oświadczenie o okresie związania ofertą,
    - h) oświadczenie o akceptacji wszystkich postanowień SIWZ i projektu umowy bez zastrzeżeń,
    - i) oświadczenie w zakresie tajemnicy przedsiębiorstwa,
    - j) a także wskazanie, czy wykonawca zamierza wykonać przedmiot zamówienia z udziałem podwykonawców oraz podać zakres prac powierzony podwykonawcom i nazwy firm o ile są znane,Brak podania któregokolwiek z ww. elementów (z wyjątkiem lit. e) – j) spowoduje odrzucenie oferty wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień art. 87 ustawy PZP.
  - 2) Oświadczenia wymienione w punktach 12.1 – 12.4 niniejszej SIWZ sporządzone



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ,

- 3) Kosztorys ofertowy opracowany w formie uproszczonej a sporządzony wg informacji określonych w punkcie 19 niniejszej SIWZ,
  - 4) Oryginał lub poświadczona kopia potwierdzenia wniesienia wadium przez wykonawcę (odpowiadający wymaganiom określonym w punkcie 15 niniejszej SIWZ),
  - 5) Ewentualnie, gdy zachodzą okoliczności, o których mowa niżej wykonawca zobowiązany jest ponadto do złożenia następujących dokumentów:
    - a) wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, zobowiązany jest złożyć zobowiązania lub innych dokumentów potwierdzający zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów odpowiadające wymaganiom określonym w punktach 10.3 i 10.4 niniejszej SIWZ,
    - b) wykonawcy występujący wspólnie zobowiązani są ustanowić zgodnie z postanowieniami art. 23 ust. 2 ustawy PZP pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stosowne pełnomocnictwo (spełniające wymagania określone w punkcie 10.5 niniejszej SIWZ) podpisane przez wszystkich wykonawców występujących wspólnie należy załączyć do składanej oferty.
- 17.2. Oferta (każdy dokument składający się na ofertę) musi być napisana w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.  
Za osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań uznaje się osoby wskazane w prowadzonych przez sądy rejestrach handlowych, osoby wykazane w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej; osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, o których mowa powyżej.
- 17.3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub urzędowo poświadzonego odpisu pełnomocnictwa (notarialnie – art. 96 ustawy z 14 lutego 1991 roku – Prawo o notariacie (j.t. Dz. U. z dnia 03 listopada 2016 poz. 1796).
- 17.4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego wykonawcę.
- 17.5. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 17.6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy PZP.
- 17.7. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana,



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

zszyta uniemożliwiają jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.

- 17.8. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 17.9. Ofertę należy złożyć w zamkniętej nieprzeźroczystej kopercie lub opakowaniu, w siedzibie zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

Nazwa i adres wykonawcy:

.....  
.....

Starostwo Powiatowe w Zakopanem  
ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
Dziennik Podawczy

### **OFERTA PRZETARGOWA**

**„Wykonanie remontu pokrycia dachowego budynku  
Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem”**

Nie otwierać przed: 05 czerwca 2017 roku przed godz. 11:15

- 17.10. Koperta (opakowanie) oferty powinno być zamknięte i zabezpieczone przed otwarciem bez uszkodzenia, gwarantujące zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia.
- 17.11. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (j.t. Dz. U. z dnia 01 września 2003 roku Nr 153, poz. 1503 ze zm.), jeśli wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 17.12. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
- 17.13. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
- 17.14. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 17.15. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

oferty pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

- 17.16. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
- 17.17. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w punkcie 14 niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy PZP nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

### **18. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

- 18.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj. Starostwo Powiatowe w Zakopanem, ulica Chramcówki 15, 34-500 Zakopane, pokój numer 1 – Dziennik Podawczy, **do dnia 05 czerwca 2017 roku, do godziny 11:00** i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w punkcie 17.9 niniejszej SIWZ.
- 18.2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 18.3. Oferta złożona po terminie wskazanym w punkcie 18.1 niniejszej SIWZ zostanie zwrócona wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 ustawy PZP.
- 18.4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, tj. przy ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane, pokój nr – sala obrad II p., **w dniu 05 czerwca 2017 roku o godzinie 11:15.**
- 18.5. Otwarcie ofert jest jawne.
- 18.6. Podczas otwarcia ofert zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
- 18.7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej pod adresem [www.powiat.tatry.pl](http://www.powiat.tatry.pl) informacje dotyczące:
- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - 3) cen, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

### 19. Opis sposobu obliczenia ceny:

- 19.1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej SIWZ, powinien w łącznej cenie ofertowej brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić inne opłaty i podatki, a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez wykonawcę.
- 19.2. Zamawiający informuje, że ceną za wykonanie zamówienia jest cena kosztorysowa ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego opracowanego formie uproszczonej, a sporządzonego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do niniejszej SIWZ. Wykonawca jest zobowiązany do podania łącznej ceny wraz z należnym podatkiem VAT na dzień składania oferty przetargowej za wykonanie robót objętych niniejszym zamówieniem.
- 19.3. Ponadto zamawiający informuje, że zgodnie z postanowieniami art. 91 ust. 3a ustawy – Prawo zamówień publicznych, cyt. *„Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku”*.
- 19.4. Cenę oferty, o której mowa w punkcie 19 niniejszej SIWZ należy obliczyć metodą kalkulacji szczegółowej (polegającej w szczególności na obliczeniu ceny kosztorysowej jako sumy iloczynów: ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, określeniu wartości poszczególnych jednostkowych nakładów rzeczowych (kosztów bezpośrednich) i ich cen oraz doliczeniu odpowiednio narzutów kosztów pośrednich i zysku, w postaci kosztorysu ofertowego opracowanego w formie uproszczonej – zawierającego w szczególności: kalkulację szczegółową oraz fakultatywnie zestawienie robocizny, zestawienie materiałów, zestawienie sprzętu, tabelę wartości elementów scalonych, sporządzoną w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych ściśle wg przedmiaru robót, łącznie z narzutami kosztów pośrednich i zysku, odniesionych do elementu obiektu lub zbiorczych rodzajów robót, przy zachowania następujących założeń:
  - 1) Zakres robót, który jest podstawą do określenia tej ceny, musi być zgodny z zakresem robót określonym w dokumentacji technicznej (załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ) oraz przedmiarze robót (załącznik nr 9 do niniejszej SIWZ), a sposób wykonania prac oraz użyte materiały i urządzenia zgodne ze STWiORB (załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ).
  - 2) Cena musi zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z przedmiaru robót, specyfikacji technicznych oraz niniejszej SIWZ jak również następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, itp.), dozoru budowy, wywozu nadmiaru gruzu i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz koszty wynikające z umowy, która stanowi załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ.



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

- 19.5. Wykonawca przy opracowaniu kosztorysu ofertowego może wykorzystać udostępniony przez zamawiającego wzór, tj. kosztorys „ślepy” zerowy, który stanowi załącznik nr 10 do niniejszej SIWZ.
- 19.6. Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w dokumentacji technicznej (załącznik nr 7 do SIWZ), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (załącznik nr 8 do SIWZ) oraz przedmiarze robót (załącznik nr 9 do SIWZ).
- 19.7. Zamawiający zastrzega, że wykonawca opracuje kosztorys ofertowy ściśle wg załączonego przedmiaru robót oraz jednocześnie wykonawca sam z własnej inicjatywy nie może dokonywać żadnych zmian w przedmiarze robót. W przypadku stwierdzenia w załączonej do niniejszej SIWZ dokumentacji technicznej jak i w przedmiarze robót, nieprawidłowości, niezgodności bądź błędów fakt ten wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zgłosić zamawiającemu. W takim przypadku zamawiający w wyniku otrzymanych informacji może dokonać modyfikacji, zamiany zapisów SIWZ.
- 19.8. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów dokumentacji obciążają wyłącznie wykonawcę niniejszego zamówienia. W związku, z czym wykonawca musi przewidzieć wszelkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę, o której mowa w powyżej.
- 19.9. W związku z powyższym wymagane jest od wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie dokumentacji jak i przedmiarów robót oraz sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
- 19.10. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w niej skład elementów. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę w trakcie wyboru oferty najkorzystniejszej.
- 19.11. Cena określona według wymogów określonych powyżej przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 11 projektu umowy (załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ).

### **20. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

- 20.1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:
  - 1) „Łączna cena ofertowa brutto” – C
  - 2) „Termin gwarancji” – TG
- 20.2. Powyższym kryteriom zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny
Łączna cena ofertowa brutto	60%	60	$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt}$
Termin gwarancji	40%	40	$TG = \frac{\text{Termin gwarancji oferty badanej}}{\text{Termin gwarancji oferty badanej}} \times 40 \text{ pkt}$







## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

- 21.2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zamawiający żąda przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
- 21.3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kserokopii poświadczoną za zgodność z oryginałem uprawnień zawodowych osoby, o której mowa w wykazie określonym w punkcie 12.5.2) niniejszej SIWZ, które zostały skierowanych przez wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi.
- 21.4. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 21.5. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru zamawiającego stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ.
- 21.6. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom.
- 21.7. Jeżeli wykonawca uchyli się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.

### **22. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

- 22.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, **w wysokości 5,0 %** maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania wynikającego z umowy.
- 22.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 roku, poz. 359).
- 22.3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 ustawy PZP.



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    📧 e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

- 22.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Zakopanem: Podhalański Bank Spółdzielczy Oddział Zakopane numer rachunku: 31 8821 0009 0000 0000 1225 0009.
- 22.5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
- 22.6. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
- 22.7. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
- 22.8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Zabezpieczenie w wysokości 30%, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

### **23. Wymagania i informacje dotyczące umowy o podwykonawstwo:**

- 23.1. Zamawiający działając na podstawie art. 36b ust. 1 ustawy PZP żąda wskazania przez wykonawcę (w formularzu oferty przetargowej załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ) części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę (o ile są znani na etapie składania oferty) firm podwykonawców.
- 23.2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
- 23.3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 23.4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

---

dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

- 23.5. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
  - 23.6. Postanowienia punktów 23.4 i 23.5 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
  - 23.7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
  - 23.8. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu oraz informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu, zostały przedstawione poniżej w punktach 23.9 – 23.25 niniejszej SIWZ.
  - 23.9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  - 23.10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - 23.11. Zamawiający w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, bądź pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności w zakresie:
    - 1) Niespełnienia następujących wymagań:
      - a) Niezgodności projektu bądź umowy o podwykonawstwo z postanowieniami umowy o roboty budowlane zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą (np. w zakresie przedmiotu zamówienia, terminów realizacji, warunków wykonania, itp.)
    - 2) Gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.
  - 23.12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
  - 23.13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  - 23.14. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w punkcie 23.11
-



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

---

niniejszej SIWZ.

- 23.15. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
  - 23.16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
  - 23.17. W przypadku, o którym mowa w punkcie 23.16 niniejszej SIWZ, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  - 23.18. Do zmian umowy o podwykonawstwo postanowienia punktów 23.9 – 23.17 niniejszej SIWZ stosuje się odpowiednio.
  - 23.19. Zamawiający, z zastrzeżeniem postanowień art. 143c ust. 4 i 5 ustawy PZP, dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  - 23.20. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 23.19 niniejszej SIWZ, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  - 23.21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  - 23.22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w punkcie 23.19 niniejszej SIWZ, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
  - 23.23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w punkcie 23.19 niniejszej SIWZ, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
  - 23.24. Do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego punktu SIWZ w zakresie zawierania umów o podwykonawstwo.
  - 23.25. Powierzenie wykonania części prac objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie zmienia treści zobowiązania i odpowiedzialności wykonawcy wobec zamawiającego wynikające z umowy. Wykonawca ponowi wobec zamawiającego
-



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jak za własne działania lub zaniechania.

### **24. Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

- 24.1. Zamawiający informuje, że wymaga od wykonawcy aby zawarł z zamawiającym umowę w sprawie niniejszego zamówienia publicznego pod rygorem nieważności w formie pisemnej na warunkach szczegółowo określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ.
- 24.2. Zamawiający informuje, że w projekcie umowy (stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ) zawarł istotne dla zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, które w szczególności dotyczą:
- 1) Opisu przedmiotu zamówienia,
  - 2) Warunków związanych z realizacją, wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 3) Wysokość kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy,
  - 4) Warunki zamiany umowy,
  - 5) Warunków płatności,
  - 6) Warunków gwarancji,
  - 7) Warunków rozwiązania i odstąpienia od umowy.
- 24.3. Złożenie oferty przetargowej a tym samym przyjęcie warunków przetargu przez wykonawcę jest równoznaczne z akceptacją, przyjęciem postanowień projektu umowy proponowanych przez zamawiającego.
- 24.4. Rozliczenie pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będzie dokonywane w złotych polskich PLN.

### **25. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:**

- 25.1. Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z dnia 22 grudnia 2015 roku, poz. 2164 ze zm.), przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
- 25.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 25.3. Odwołanie w niniejszym postępowaniu przysługuje wyłącznie wobec czynności:
- 1) określenia warunków udziału w postępowaniu,
  - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 3) odrzucenia oferty odwołującego,
  - 4) opisu przedmiotu zamówienia,



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

- 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 25.4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięźle przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 25.5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 25.6. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.  
Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 25.7. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie punktu 25.3 SIWZ..
- 25.8. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w punkcie 25.6 zdanie drugie niniejszej SIWZ, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 25.9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej.
- 25.10. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w punktach 25.8 i 25.9 niniejszej SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 25.11. Przepisy dotyczące odwołania i skargi zostały szczegółowo uregulowane w dziale VI postanowieniami art. 179 – 198g ustawy PZP.

### **26. Zestawienie załączników:**

- 26.1. Integralną część niniejszej SIWZ stanowią:
- 1) Załącznik Nr 1 – wzór formularza oferty przetargowej,
  - 2) Załącznik Nr 2 – wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
  - 3) Załącznik Nr 3 – wzór wykazu wykonanych robót budowlanych,
  - 4) Załącznik Nr 4 – wzór wykazu osób przewidzianych do wykonywania zamówienia,
  - 5) Załącznik Nr 5 – wzór oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej,



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

---

- 6) Załącznik Nr 6 – projekt umowy,
- 7) Załącznik Nr 7 – dokumentacja projektowa,
- 8) Załącznik Nr 8 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 9) Załącznik Nr 9 – przedmiar robót,
- 10) Załącznik Nr 10 – wzór kosztorysu ofertowego „zerowego”.

Niniejszą SIWZ zatwierdzam:

**STAROSTA TATRZAŃSKI**

Zakopane, dnia 19 maja 2017 roku

mgr inż. Piotr Bąk



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

Załącznik Nr 1 do SIWZ

### FORMULARZ OFERTY PRZETARGOWEJ

#### OFERTA DLA

Starostwo Powiatowe w Zakopanem  
ul. Chramcówki 15  
34-500 Zakopane

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych na: „**Wykonanie remontu pokrycia dachowego budynku Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem**”

#### 1. DANE WYKONAWCY:

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę: .....

Wykonawca/Wykonawcy:

Nazwa: .....

Adres: .....

ul./nr: .....

kod/województwo: .....

NIP: .....

REGON: .....

KRS/CEiDG: .....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym: .....

Dane teled adresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

telefon: .....

faks: .....

e-mail: .....

www: .....

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby): .....

Czy wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem (podać):

Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 roku dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36).

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.





## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

☒ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

### 2. OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Oferuję wykonanie zamówienia pn. „Wykonanie remontu pokrycia dachowego budynku Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem” w zakresie objętym przedmiotem postępowania określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do udziału w niniejszym postępowaniu.

### 3. ŁĄCZNA CENA OFERTOWA:

Niniejszym oferuję realizację przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ\*:

**ŁĄCZNA CENA OFERTOWA**

**....., ..... zł brutto**

Powyższa łączna cena ofertowa zawiera doliczony zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami podatek VAT, który na datę złożenia oferty **wynosi ..... %**.

\* ŁĄCZNA CENA OFERTOWA stanowi całkowite łączne wynagrodzenie należne wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu niniejszego postępowania zgodnie z postanowieniami przedmiotowej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

### 4. TERMIN GWARANCJI:

Określam termin gwarancji wykonanych robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego na okres (minimum 36 a maksymalnie 60 miesięcy):

**TERMIN GWARANCJI**

**..... miesięcy**

licząc od momentu dokonania protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego wykonanych robót.

### 5. OBOWIĄZEK PODATKOWY:

Oświadczam(y), że zgodnie z postanowieniami art. 91 ust. 3a ustawy PZP oraz punktu 19.4 SIWZ wybór niniejszej oferty **nie prowadzi\* / prowadzi\*** do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (tzw. odwrócony podatek VAT).

\* Niepotrzebne skreślić

Jeżeli wybór niniejszej oferty prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego wykonawcy są zobowiązani wypełnić poniższą część niniejszego punktu.

Jednocześnie wskazuję nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku: .....

W przypadku jeżeli wybór niniejszej oferty prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, wykonawca składając ofertę cenową (o której mowa na wstępie niniejszego punktu, tj. łączną cenę ofertową brutto rozumianą jako wynagrodzenie kosztorysowe wykonanych robót budowlanych), wskazuje jej wartość bez kwoty podatku.

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

### 6. OŚWIADCZENIA:

1. Oświadczam(y), że moja oferta spełnia wszystkie wymagania i warunki ustalone w przedmiotowej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Oświadczam(y), że wykonam zamówienie w terminie do dnia **15 września 2017 roku**.
3. Oświadczam(y), że w cenie mojej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia,



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

4. Oświadczam(y), że zapoznałem się ze SIWZ oraz projektem umowy i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w nich zawarte,
5. Oświadczam(y), że uważam się za związanego złożoną ofertą na okres **30 dni** licząc od dnia otwarcia ofert,
6. Oświadczam(y), że akceptuję, iż zapłata za zrealizowanie zamówienia nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury,
7. Wadium w wysokości **5.000,00 PLN**, zostało wniesione w dniu ..... **2017 roku**, w formie: .....,
8. Prosimy o zwrot wadium (wniesionego w pieniądzu), na zasadach określonych w art. 46 ustawy PZP, na następujący rachunek bankowy: .....,

### 7. ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRYZNANIA ZAMÓWIENIA:

1. Zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego,
2. Zobowiązujemy się do wniesienia najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5,0 % ceny ofertowej brutto w formie .....,
3. Osobą upoważnioną do kontaktów z zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest ....., e-mail: ....., tel./fax: .....

### 8. PODWYKONAWCY:

Oświadczam(y), że przy realizacji zamówienia objętego przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego **będę\* / nie będę\*** korzystać z usług podwykonawców.

\* Niepotrzebne skreślić

W przypadku udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia Zamawiający działając na podstawie art. 36b ust. 1 ustawy PZP żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę (o ile są znani) firm podwykonawców:

1. ....
2. ....
3. ....

### 9. TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA:

Oświadczam(y), że niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być ogólnie udostępnione:

1. ....
2. ....
3. ....

W celu wykazania, że powyżej wskazane dokumenty zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa do oferty załączam:

1. ....
2. ....
3. ....

### 10. SPIS TREŚCI:

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....

Oferta (wraz z załącznikami) została złożona na ..... **kolejno** ponumerowanych stronach.



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100      🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104      📧 e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym formularzu ofertowym są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
Pieczęć Wykonawcy

.....  
Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

Załącznik Nr 2 do SIWZ

### OŚWIADCZENIE

#### O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

#### I SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku

Prawo zamówień publicznych

Przystępując do postępowania pn.: „Wykonanie remontu pokrycia dachowego budynku Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem”

Działając w imieniu Wykonawcy: .....

.....

.....

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

**Oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania i spełniam warunki udziału w postępowaniu**

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy PZP wykluczy:

1. wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia,
2. wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - 1) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, ze zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
  - 2) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeks karny,
  - 3) skarbowe,
  - 4) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
3. wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2,
4. wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
5. wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów,
6. wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
7. wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

- pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
8. wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu,
  9. wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,
  10. wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544),
  11. wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
  12. wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Ponadto zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia wykonawcy w sytuacji:

1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615).

Wykonawca ubiegający się o przedmiotowe zamówienie musi spełniać również warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. zdolności technicznej lub zawodowej:

- 1) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada niezbędne doświadczenie, tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał, co najmniej dwie roboty w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy lub remontu dachu, których wartość wynosiła minimum 150.000,00 zł brutto każda (słownie złotych: sto pięćdziesiąt tysięcy),
- 2) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj. zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel, posiadający niezbędne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, tj.:
  - a) Osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – Kierownik budowy, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wykazujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego.



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

.....

### Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w punkcie 10 przedmiotowej SIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

1. ....  
w następującym zakresie: .....
  2. ....  
następującym zakresie: .....
- (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

### Oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się wykonawca

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) **nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.**

### Oświadczenie dotyczące podwykonawcy niebędącego podmiotem, na którego zasoby powołuje się wykonawca

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: .....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) **nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.**

### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
Pieczęć Wykonawcy

.....  
Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

Załącznik Nr 3 do SIWZ

### WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Przystępując do postępowania pn.: „**Wykonanie remontu pokrycia dachowego budynku Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem**”

Działając w imieniu Wykonawcy: .....

.....

.....

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

Składam wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

1.	Rodzaj wykonanych robót budowlanych	
	Wartość wykonanych robót w zł brutto	
	Data wykonania robót od dnia do dnia	
	Miejsce wykonania robót	
	Podmiot, na rzecz którego roboty te zostały wykonane	
2.	Rodzaj wykonanych robót budowlanych	
	Wartość wykonanych robót w zł brutto	
	Data wykonania robót od dnia do dnia	
	Miejsce wykonania robót	
	Podmiot, na rzecz którego roboty te zostały wykonane	

#### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w niniejszym oświadczeniu są zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
Pieczęć Wykonawcy

.....  
Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

Załącznik Nr 4 do SIWZ

### WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Przystępując do postępowania pn.: „Wykonanie remontu pokrycia dachowego budynku Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem”

Działając w imieniu Wykonawcy: .....

.....

.....

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

Składam wykaz osób, skierowanych do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

1.	Imię i Nazwisko	
	Kwalifikacje zawodowe / Uprawnienia	Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
	Doświadczenie i wykształcenie niezbędnych do wykonania zamówienia	
	Zakres wykonywanych czynności	Kierownik budowy
<b>Oświadczam, że dysponuje* / będę dysponował* w/w osobą</b> <b>* niepotrzebne skreślić</b>		

#### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w niniejszym oświadczeniu są zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
Pieczęć Wykonawcy

.....  
Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy





## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

Załącznik Nr 5 do SIWZ

### **OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Będąc uczestnikiem postępowania pn.: „Wykonanie remontu pokrycia dachowego budynku Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem”

Działając w imieniu Wykonawcy: .....

.....

.....

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

**W terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej ([www.powiat.tatry.pl](http://www.powiat.tatry.pl)) informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, **przekazuję** zamawiającemu niniejszed oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP.

**Po zapoznaniu się z udostępnionymi przez zamawiającego na stronie internetowej informacjami, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP składam oświadczenie, że przynależę\* / nie przynależę\* do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP.**

\* **niepotrzebne skreślić**

Przynależę do tej samej grupy kapitałowej z następującymi Wykonawcami będącymi uczestnikami niniejszego postępowania przetargowego:

11. ....
12. ....

Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w niniejszym oświadczeniu są zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
Pieczęć Wykonawcy

.....  
Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

Załącznik Nr 6 do SIWZ

# PROJEKT UMOWY

## UMOWA ZP.273.7.2017

Zawarta w dniu ..... 2017 roku w Zakopanem

p o m i ę d z y:

**Powiatem Tatrzańskim** reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu** mający swą siedzibę w Zakopanem przy ul. Chramcówki 15 w imieniu, którego działają:

- **Starosta Tatrzański** – Piotr Bąk
  - **Wicestarosta Tatrzański** – Jerzy Zacharko
- za kontrasygnatą **Skarbnika Powiatu** – Joanny Gronkowskiej  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

Firmą .....  
reprezentowaną przez:

- .....
- .....

zarejestrowaną w .....

REGON: .....

NIP .....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanych „**Stronami**”

W wyniku przeprowadzenia w oparciu o przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr ZP.272.7.2017 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego oraz dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne polegające na wykonaniu robót budowlanych określonych wg Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) jako główny przedmiot zamówienia: 45214220-8 (Roboty budowlane w zakresie szkół średnich) oraz przedmiot zamówienia uzupełniający: 45110000-1 (Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych), 45261200-6 (Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów), 45312311-0 (Montaż instalacji piorunochronnej), polegające na wykonaniu remontu pokrycia dachowego wraz z instalacją piorunochronną budynku Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem przy ul. Krupówki 8, zgodnie ze złożoną ofertą przetargową dnia ..... 2017 roku na warunkach określonych w SIWZ oraz zgodnie z



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

---

postanowieniami niniejszej umowy.

2. Roboty budowlane, o którym mowa w ust. 1 w szczególności swym zakresem obejmują wykonanie następującego zakresu prac:
  - 1) Wykonanie robót rozbiórkowych,
  - 2) Wykonanie pokrycia dachu z gontu,
  - 3) Wykonanie rynien i rur spustowych,
  - 4) Wykonanie instalacji piorunochronnej:wg załączonego kosztorysu ofertowego oraz przedmiaru robót stanowiących załącznik Nr 1 do umowy oraz zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącą załącznik Nr 2 do umowy.  
Po wykonaniu prac określonych powyżej Wykonawca jest zobowiązany do wykonania:
  - 1) Wymaganych przepisami pomiarów prób i sprawdzeń oraz inwentaryzacji powykonawczej w zakresie wszystkich wykonanych robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami dokumentacji projektowej, przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w ust. 2, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami oraz złożoną ofertą przetargową.
4. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się do użytkowania, "pod klucz", po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych z udziałem Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty przetargowej zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu niniejszej umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi na dzień odbioru przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy. Roboty zamienne nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, gdy ich wykonanie będzie zbędne. Roboty te nazwane są zaniechanymi.

### § 2

#### Czas trwania umowy

1. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania umowy obejmuje również termin przeznaczony na usunięcie stwierdzonych przy dokonaniu odbioru technicznego przedmiotu umowy wad i usterek.
  2. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
    - 1) Termin przekazania placu, o którym mowa w § 1 ustala się na dzień ..... 2017 r.,
    - 2) Termin rozpoczęcia prac, o których mowa w § 1 ustala się na dzień ..... 2017 r.Zamawiający zastrzega, że termin rozpoczęcia wykonywania robót na terenie Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem nastąpi nie wcześniej niż od dnia 03.07. 2017 r.,
-



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100      🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104      ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

- 3) Termin zakończenia prac, o których mowa w § 1 ustala się na dzień 15.09.2017 r.

### § 3

#### Wykonanie umowy

1. Z uwagi na fakt prowadzenia robót w czynnym obiekcie Zamawiający zastrzega, że Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu harmonogramu realizacji robót. Zamawiający zastrzega, że harmonogram realizacji robót wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Dyrektorem Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem przed rozpoczęciem wykonywania prac tak, aby podczas realizacji robót – nie powodować nadmiernych uciążliwości dla funkcjonowania szkoły. Mając na uwadze powyższe Wykonawca gwarantuje prowadzenie prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny a także pracowników zdolnych do realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i narzędzi własnych.
4. Materiały i narzędzia, o których mowa w ust. 3 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, certyfikat zgodności z Normą lub aprobatą techniczną.
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na placu budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
7. Badania, o których mowa w ust. 6 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
8. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
  - 1) Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu przekazania,
  - 2) Przekazanie dokumentacji projektowej,
  - 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 4) Odebranie wykonanych robót,
  - 5) Zapłata umownego wynagrodzenia.
9. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć pełną dokumentację techniczną wraz z dziennikiem budowy w dniu podpisania umowy.
10. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
  - 1) Wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, przedmiotami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi oraz w terminie, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.
  - 2) Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolenie w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież. Dostarczenie wszystkich



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

---

niezbędnych zezwoleń, atestów, mediów, itp.

- 3) Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców. Kierownik budowy jest, w zakresie posiadanego upoważnienia, przedstawicielem Wykonawcy.
  - 4) Zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
  - 5) Pełnienie nadzoru nad odebranymi branżowo elementami zadania inwestycyjnego.
  - 6) Utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
    - a) ochronę mienia,
    - b) właściwe oznakowanie terenu budowy,
    - c) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
    - d) zabezpieczenie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
    - e) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
    - f) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.
  - 7) Ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymania dróg wewnętrznych dla potrzeb budowy oraz dróg zewnętrznych wokół terenu budowy, a także prawidłowego ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy chodników, doprowadzenia wody, energii elektrycznej, łączności itp. do placu budowy.
  - 8) Pokrywanie wszelkich kosztów i opłat, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy a w szczególności za energię elektryczną, wodę, gaz oraz z tytułu korzystania z linii telefonicznej, ewentualne zajęcia chodników oraz jezdni itp.
  - 9) Prowadzenie dziennika budowy.
  - 10) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego.
  - 11) Informowanie inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpływać na jakość robót lub opóźnień terminu zakończenia wykonania umowy.
  - 12) Przestrzeganie planu organizacji budowy,
  - 13) Przeprowadzenie pełnego rozruchu technologicznego wszystkich urządzeń i maszyn, podlegających rozruchowi technologicznemu wchodzących w zakres oferty.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami.
12. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do:
- 1) Zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach dokumentacji w terminie 3 dni od daty jej otrzymania. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia o zauważonych wadach,
  - 2) Zabezpieczenia specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie materiałów i urządzeń,
  - 3) Prowadzenie obsługi geodezyjnej przedmiotu zamówienia,
  - 4) Informowanie inspektora nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć te roboty, a następnie przywrócić do stanu pierwotnego,



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

- 5) Bezwłocznego informowania inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
  - 6) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót (lub ich części) bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
  - 7) Umieszczenia na miejscu budowy tablicy informacyjnej zgodnie z prawem budowlanym oraz zabezpieczenia terenu w czasie realizacji robót,
  - 8) Pozostawienia całego terenu budowy po zakończeniu robót w stanie czystym nadającym się do użytkowania bez dodatkowych prac,
  - 9) Pokrycia kosztów odbioru, badań oraz kontroli i inspekcji organów nadzoru budowlanego i uczestników procesu inwestycyjnego.
13. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie .....
  14. Nadzór inwestorski nad realizacją zamówienia pełni .....
  15. Inspektor nadzoru jest – w granicach posiadanego upoważnienia – odpowiednio przedstawicielem Zamawiającego.
  16. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić inspektorowi nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostęp do placu budowy.
  17. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
  18. Wykonawca zobowiązuje się:
    - 1) dołożyć należytej staranności w wykonywaniu umowy,
    - 2) utrzymać w tajemnicy wszystkie informacje uzyskane w związku z jej wykonywaniem,

### § 4

#### Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia, a szczególnie określone w § 1 ust. 2 pkt 1) – pkt 4) niniejszej umowy za wyjątkiem:
  - 1) Czynności dostawy wbudowanych i/lub montowanych urządzeń objętych przedmiotem niniejszej umowy,
  - 2) Czynności dostawy niezbędnych materiałów budowlanych, które wchodzi w zakres niniejszego zamówienia,
  - 3) Czynności wykonywane przez kierownika budowy, tj. osoby wymienionej w § 3 ust. 13 niniejszej umowy pełniącej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z dnia 08 marca 2016 roku poz. 290 ze zm.).
2. Wykonawca składa oświadczenie, że osoby wykonujące czynności, o których mowa powyżej w ust. 1 będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1502 ze zm.) oraz określa ilość tych osób.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

---

czynności, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji umowy każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
  - 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników wykonującymi czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) – za każdą osobę poniżej liczby wykazanych pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy.
-



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    📧 e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Zamawiający zastrzega, że wymogi opisane w § 6 niniejszej umowy znajdują zastosowanie także do dalszych Podwykonawców.

### § 5

#### Podwykonawstwo

1. Zamawiający nie zastrzega osobistego obowiązku wykonania przez Wykonawcę kluczowych części przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, zgodnie ze zobowiązaniem określonym w złożonej ofercie przetargowej.
3. W przypadku zamiaru powierzenia do wykonania części niniejszej umowy podwykonawcy, Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, oraz poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
4. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, wynosi 14 dni.
5. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy/umów, o których mowa wyżej w ust. 4, nie zgłosi na piśmie odpowiednio sprzeciwu bądź zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Do zmian umowy o podwykonawstwo postanowienia ust. 2 – 5 umowy stosuje się odpowiednio.
7. Do zawarcia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszej umowy w zakresie zawierania przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest





## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100      🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104      ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

11. Umowy, o których mowa wyżej, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Odmienne postanowienia umów, o których mowa w niniejszym paragrafie, są nieważne.
13. Do umów o podwykonawstwo, o których mowa w niniejszym paragrafie i w zakresie w nim nieokreślonym, stosuje się postanowienia punktu 23 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia będącej podstawą zawarcia niniejszej umowy.

### § 6

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o wskaźniki cenotwórcze określone w kosztorysie ofertowym sporządzonym do oferty przetargowej z dnia ..... 2017 roku, które nie przekroczy wynagrodzenia w wysokości ..... **zł brutto** w tym ..... % należnego podatku VAT (słownie: .....).
2. W oferowanej cenie są zawarte wszystkie elementy kosztów (np. koszty zakupu materiałów, koszty związane z dostawą, transportu, ubezpieczeniem, oraz wszelkich opłat itp.).
3. Z uwagi na okoliczności i zdarzenia niezależne od Zamawiającego zastrzega on sobie prawo do możliwości zmniejszenia lub ograniczenia zakresu robót. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wówczas zmniejszone o kwoty określone w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

### § 7

#### Warunki płatności

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury końcowej, po dokonaniu niezbędnych odbiorów bez zastrzeżeń Zamawiającego.
2. Inspektor nadzoru sprawdza w ciągu 3 dni przed wystawieniem faktury i potwierdza zgodność zakresu wykonanych robót.
3. Za wszelkie przekroczenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz wynagrodzeń za poszczególne rodzaje robót Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność finansową.
4. Należne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, będzie realizowane na podstawie faktury końcowej, o której mowa w ust. 1 wystawionej przez Wykonawcę pod warunkiem jej zatwierdzenia przez inspektora nadzoru i podpisania przez niego protokołów bezusterkowego odbioru końcowego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8 – 12 umowy.
5. Zatwierdzone przez inspektora nadzoru kwoty (nie obejmujące podatku VAT) za poszczególne wykonane roboty nie mogą przekroczyć kwot przyjętych dla poszczególnych robót w ofercie przetargowej.
6. Wystawiona przez Wykonawcę faktura końcowa za wykonane prace, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, będzie przez Zamawiającego realizowana nie później niż w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8 – 12 umowy.
7. Zapłata nastąpi przelewem bankowym z konta Zamawiającego na rachunek bankowy



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

---

Wykonawcy wskazany na fakturze.

8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia końcowego za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót.  
Wykonawca oświadcza, że potwierdzenie, o którym mowa w niniejszym ustępie, będzie stanowiło integralną część (załącznik) wystawionej faktury VAT.
9. Zamawiający, z zastrzeżeniem postanowień art. 143c ust. 4 i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Podstawą do wystawienia faktur jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego wykonanych robót.
14. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, bądź w przypadku określonym w ust. 8, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
15. Wykonawca fakturę wystawi dla Powiatu Tatrzańskiego mającego swą siedzibę przy ulicy Chramcówki 15, 34-500 Zakopane. Ponadto Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP: 736 – 17 – 20 – 593.

### § 8 Odbiory

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
    - 1) odbiory częściowe w tym robót zanikających i ulegających zakryciu,
    - 2) odbiór końcowy,
    - 3) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
  2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót, natomiast odbiory częściowe tylko wpisem do dziennika budowy.
  3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
-



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

4. Zakończenie prac komisji spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót, określonym przez Wykonawcę w powiadomieniu o gotowości odbioru robót.
5. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokoły odbioru podpisane przez strony Zamawiający dostarcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Protokoły te będą stanowić podstawę do wystawienia faktury.
6. Odbioru częściowego dokonuje inspektor nadzoru i Wykonawcy, natomiast odbiór końcowy i ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru po stwierdzeniu zakończenia robót podlegających odbiorowi wydaje Wykonawcy potwierdzenie ich zakończenia. W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu i ostatecznemu inspektor nadzoru sprawdza również kompletność przekazanych mu przez Wykonawcę dokumentów.
7. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wada nadaje się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. W czynnościach odbioru będą uczestniczyć kierownik budowy, inspektor nadzoru, przedstawiciel projektanta oraz przedstawiciele właściwych organów administracji i instytucji.
11. Wykonawca przeprowadzi przed odbiorem przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 3 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
12. Inspektor nadzoru podpisuje odbiór po sprawdzeniu zgodności jego wykonania z technologią oraz po sprawdzeniu jego zgodności z obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności dotyczącymi bezpieczeństwa.
13. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i jakościowe oraz dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy. Wykonawca zakończy wszystkie czynności odbioru w ciągu 7 dni.
14. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

zamontowanych przez Wykonawcę maszyn i urządzeń wraz z gwarancjami jakości na nie w dniu dokonania odbioru.

15. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
16. Odbiór ostateczny jest dokonywany po upływie terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
17. Inspektor nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Nieodebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.

### § 9

#### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w szczególności stanowią kary umowne.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych, które to będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
  - 1) Za zwłokę w terminie zakończenia robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6, ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) Za brak zatrudnienia pracowników wykonującymi czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy w wysokości określonej w § 4 ust. 5 umowy,
  - 4) Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3,0 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
  - 5) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany oraz nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2,0 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
  - 6) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2,0 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
  - 7) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5,0 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający kary umowne może potrącić z wynagrodzenia (faktury) Wykonawcy.



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

### § 10

#### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadku wymienionych na wstępie umowy oraz w treści rozdziału XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) W przypadku istotnego naruszenia lub niewykonywania postanowień niniejszej umowy oraz warunków przetargu będącego podstawą zawarcia niniejszej umowy,
  - 2) W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 3) W przypadku realizowania umowy niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, nie dającym gwarancji na terminowe zakończenie robót,
  - 4) Jeżeli zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
  - 5) Jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Ponad okoliczności określone w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie możliwość do odstąpienia od umowy w przypadku konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy określonej w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kwotą wynikającą z różnicy wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie a wynagrodzeniem ustalonym z następnym Wykonawcą za realizację niewykonanej części przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Strony zobowiązują się przed odstąpieniem od umowy, do wezwania na piśmie drugiej strony do usunięcia naruszenia pod rygorem odstąpienia od umowy, wyznaczając jej dodatkowy termin.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

- koszt tej strony, która spowodowała (zawiniła) iż od umowy odstąpiono,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, a odbiór będzie dokonany zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej umowy,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczonych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3) umowy,
    - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### § 11

#### Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany tylko i wyłącznie w przypadku, i na zasadach szczegółowo określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień Publicznych oraz niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT za wykonanie robót i dostawy będące przedmiotem niniejszej umowy. W takim przypadku zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT, przy czym zmianie ulega cena brutto natomiast cena netto pozostaje bez zmian.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi, a także z uwagi na inne okoliczności, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy w tym w szczególności wystąpienie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie umowy – zmiana może ulec termin realizacji umowy.
4. W przypadku, np. choroby, śmierci, rezygnacji z pełnienia obowiązków, utraty uprawnień itp. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do osoby/osób, o których mowa w § 3 ust. 13 umowy, które wykonują niniejszą umowę na inne legitymujące się, wymaganymi w SIWZ uprawnieniami.
5. Ponadto możliwość zmiany treści umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia, którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - 1) Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę,



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

- 2) Jeżeli nastąpi zmiana przepisów powszechnie obowiązujących mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- 3) Obniżenia ceny przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
6. Zmiany wymienione w ust. 5 nie mogą skutkować zmianą ceny jednostkowej, wartości umowy i nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego oraz mogą być dokonane na wniosek którejkolwiek ze stron i obowiązują od dnia podpisania aneksu do umowy.

### § 12

#### Zabezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5,0% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy wnosi w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu ..... % wartości zabezpieczenia,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym ..... % wartości zabezpieczenia,
  - 3) gwarancjach bankowych ..... % wartości zabezpieczenia,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych ..... % wartości zabezpieczenia,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ..... % wartości zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
6. Zamawiający zastrzega, że 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. Kwota, o której mowa w ust. 6, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

### § 13

#### Rękojmia

1. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wad w okresie rękojmi.
2. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo ocenione pod względem przyczyny ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad w terminie 7 dni przed dokonaniem oględzin. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
3. Terminy ujawnionych wad i usterek będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100    🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104    ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.7.2017

niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.

4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 niniejszej umowy.
5. Nie usunięcie wad lub usterek w terminie wskazanym w ust. 4 niniejszej umowy lub jeżeli chodzi o wady stwierdzone w czasie wykonywania przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobą trzecią. Kosztem usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku w całości obciążony Wykonawca.

### § 14

#### Gwarancja

1. Strony postanawiają, że Wykonawcy udzieli pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, o których mowa w § 1 umowy wynosi ..... miesiący licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego i obejmuje całe zamówienie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót budowlanych i dostarczonych urządzeń,
  - 2) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancji.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.

### § 15

#### Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalne jest wprowadzenie zmian zawartej umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty przetargowej złożonej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem postanowień § 11 umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie postanowienia ustawy – Kodeks Cywilny, Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych i przedmiotowej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
4. Rozpatrywanie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy zgodnie poddają Sądowi właściwemu według siedziby Zamawiającego.
5. Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.
6. Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**



## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **Nazwa inwestycji i adres obiektu budowlanego:**

Roboty remontowe i remontowo wykończeniowe Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem

Inwestorzy: Powiat Tatrzański ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane

Projektant: mgr inż. arch. Teresa Trojan Korn, 34 500 Zakopane, ul. Mrowce 26a

### **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

1. Zakres robót planowanego przedsięwzięcia
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na terenie inwestycji
3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych
7. Wnioski końcowe

## 1. ZAKRES ROBÓT PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA , KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

Planowana inwestycja: Roboty remontowe i remontowo wykończeniowe Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem polegające na:

- Wymianie pokrycia dachowego wraz z wymianą instalacji odgromowej oraz wymianą rynien i spustów
- Wymiana podłóg, szpachlowanie i malowanie pomieszczeń wewnętrznych
- Wymiana stopni na schodach wejściowych
- Wymiana szalunki i stolarki okienne na ganku wejściowym
- wymiana instalacji elektrycznej w budynku
- wprowadzenie oświetlenia awaryjnego, sieci komputerowych

Opis budowlany robót remontowych:

Projektowane roboty remontowe i remontowo wykończeniowe

Wymiana pokrycia dachowego – gont świerkowy impregnowany do NRO

Schody: wymiana stopni na stopnie z drewna twardego – dębowego lub jesionowego

Ganek: wymiana szalunku zewnętrznego i wewnętrznego z zachowaniem istniejącego wzoru, wymiana stolarki okiennej z zachowaniem oryginalnego podziału

Instalacja elektryczne – wymiana przewodów elektrycznych i opraw oświetlenia

Kolejność robót:

1. Zerwanie starego pokrycia dachowego, instalacji odgromowej oraz rynien i spustów wraz z wyrównaniem połaci dachowych
2. Ołacenie ułożenie nowego pokrycia dachowego, nowej instalacji odgromowej oraz nowych rynien i spustów
3. Wymiana kabli elektrycznych
4. Szpachlowanie i malowanie ścian wewnętrznych
5. Wymiana wykładziny PCV na podłogach
6. Remont schodów i ganku wejściowego

Maszyny i urządzenia do budowy, cyrkularka , podnośnik, dźwig,

## 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- budynek ZSB
- Budynek muzeum Tatrzańskiego
- Budynek Sali gimnastycznej
- Budynek kuźni
- Budynek „harcówki”
- Budynki gospodarcze

## 3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- Lokalizacja wejści do budynku szkoły
- Droga publiczna

## 3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Użycie sprzętu zasilanego prądem, cyrkularka.

Praca na wysokości powyżej 5,0m.

Praca w działającej szkole (zagrożenie dla uczniów)

## 4. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Wszelkie prace przewidziane do wykonania na budowie mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, w zależności od rodzaju wykonywanej pracy.

Każdy z pracowników powinien przejść przeszkolenie w zakresie BHP odpowiadające stanowisku i warunkom wykonywanej pracy , w zakresie stosowania środków ochrony indywidualnej , odzieży i obuwia roboczego, w zakresie postępowania w przypadku występowania zagrożenia, w zakresie bezpieczeństwa przy pracy szczególnie niebezpiecznej .

## **6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

W celu przeciwdziałania niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych:

- należy zabezpieczyć plac budowy , ogrodzić , oznakować , ustanowić dozór
- należy przestrzegać , aby urządzenia i maszyny również wymagające zasilania elektrycznego i specjalistycznych uprawnień obsługiwane były przez przeszkolone osoby
- należy dbać o nienaganny stan techniczny tych urządzeń
- należy dbać o porządek na budowie
- prace na wysokości należy wykonywać z użyciem zabezpieczeń indywidualnych lub zbiorowych w zależności od rodzaju robót

## **7.WNIOSKI KOŃCOWE-**

Sporządzenie planu bioz dla wymienionej na wstępie inwestycji jest wymagane.

Projektant ; mgr inż. arch. Teresa Trojan Korn

## ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- I. *przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów;*

Przedmiotem inwestycji są prace remontowe i remontowo wykończeniowe budynku Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem wraz z remontem elektrycznej instalacji wewnętrznej, na działce nr ewid. 113/2, 112/4 obręb 5 położonej w Zakopanem przy ul. Krupówki 8.

- II. *istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;*

Na działkach znajduje się budynek Zespołu Szkół Budowlanych, posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Krupówki i ul. Kasprusie) przez istniejące zjazdy. Budynek posiada przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, energetycznej oraz ciepłowniczej. Powierzchnie utwardzone w formie dróg i chodników asfaltowych oraz z płyt betonowych. Boisko sportowe o nawierzchni asfaltowej. Na działkach występuje zieleń wysoka i średnia.

- III. *projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;*

Prace remontowe nie wprowadzają zmian w zagospodarowaniu terenu

- IV. *zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;*

RODZAJ POWIERZCHNI	WIELKOŚĆ	UDZIAŁ PROCENTOWY
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA DZIAŁEK NR EW. 113/2, 119/1 obr. 5	6974,00 m <sup>2</sup>	100,00 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ ZSB	907,70 m <sup>2</sup>	13,02 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ MUZEUM	469,80 m <sup>2</sup>	6,75 %
POWIARZCHNIA ZABUDOWY SALI REKREACYJNO SPORTOWEJ	389,10 m <sup>2</sup>	5,57%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY KUŻNI	80,80 m <sup>2</sup>	1,16%
POWIERCHNIA ZABUDOWY HARCÓWKI (NA TERENIA DZIAŁKI)	47,90 m <sup>2</sup>	0,68%
POWIARCHNIA ZABUDOWY POZOSTAŁYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH	14,20 m <sup>2</sup>	0,20
POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA UTWARDZONA	2248,80 m <sup>2</sup>	32,25 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	2815,70 m <sup>2</sup>	40,37 %

Podane powyżej wartości są istniejące i nie ulegną zmianie po wykonaniu remontu części poddasza budynku.

- V. *dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ; dane informujące , czy teren inwestycji jest chroniony odrębnymi przepisami*

Planowane zamierzenie inwestycyjne podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony ustalonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. nr162, poz.1568).

Budynek wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewody małopolskiego z dnia 20.05.1997r numer 628/97 – uzyskano decyzję konserwatorską

- VI. *dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdujące się w granicach terenu górniczego;*

Planowana inwestycja znajduje w granicami obszaru górniczego i terenu górniczego wód termalnych Zakopane , ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 4.02.1994r Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1996r,poz. 96). Obszar górniczy nie ma wpływu na budynek oraz projektowane prace remontowe i remontowo wykończeniowe

- VII. *informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;*

Inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Ścieki nie są odprowadzane do gleby i wód powierzchniowych. Wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów oraz emisja hałasu nie przekracza standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny. Odprowadzenie wód opadowych do potoka nie powoduje zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych. Usuwanie odpadów poprzez zorganizowany odbiór i wywóz przez wyspecjalizowane służby. Gospodarka odpadami komunalnymi prowadzona zgodnie z ustawą o utrzymaniu porządku i czystości. Istniejący budynek nie ingeruje w interesy osób trzecich – nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, nie ogranicza możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Nie ma ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego dla budynków sąsiednich. Istniejący budynek nie stanowi zagrożenia dla zdrowia i higieny użytkowników. Nie ma zagrożenia wydzielania się toksycznych gazów, obecności szkodliwych pyłów i gazów w powietrzu, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia lub zanieczyszczenia wody i gleby, występowania wilgoci, niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego, przedostawania się gryzoni do wnętrza.

- VIII. *inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.*

Nie dotyczy

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I. *przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość i długość ( wg PN-ISO9836.1997);*

1. Dane ogólne, przeznaczenie oraz program użytkowy:

Opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej wykonanie robót remontowych i remontowo wykończeniowych w budynku Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem w zakresie:

### ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA REMONTOWEGO:

#### DACH

##### Wymian pokrycia dachowego

- 1) zerwanie istniejącego pokrycia dachowego – gontów drewnianych, zerwanie łąt drewnianych.
- 2) Wyrównanie połaci dachowych przez nabicie łąt wzdłuż krokwi
- 3) Ułożenie folii paro przepuszczalnej
- 4) montaż łąt drewnianych 5 x 5 cm
- 5) wykonanie pokrycia dachowego z gontu drewnianego krytego podwójnie, zaimpregnowanego preparatem Icopal Gonto'X w6 (kąpamie) lub innym o tożsamych parametrach
- 6) montaż obróbki blacharskiej - koryta, gr. 1 mm, kolor czarny  
Powierzchnia dachu 1254 m<sup>2</sup>  
Malowanie pozostałej części dachu preparatem Icopal Gonto'X w6 lub innym o tożsamych parametrach

##### Wymiana rynien

- 1) demontaż starych rynien stalowych wraz z hakami
- 2) montaż nowych haków do rynien stalowych w sposób zapewniający prawidłowy spływ wody w rynnach
- 3) montaż rynien stalowych w kolorze czarnym 150 mm oraz spustów stalowych w kolorze czarnym Ø 150 mm.

##### Wymiana instalacji odgromowej

- 1) demontaż istniejącej instalacji odgromowej
- 2) montaż nowej instalacji odgromowej wg projektu branżowego

#### PARTER

##### Sala I

- 1) wymiana szalunku drewnianego- wysokość 1,40 m, długość łączna 29,0 m, kolor nowego deskowania- brązowy z zachowaniem istniejącej formy szalunku
- 2) ściany: szpachlowanie, malowanie- kolor biały, powierzchnia 49,7 m<sup>2</sup>
- 3) sufit: szpachlowanie, malowanie- kolor biały, powierzchnia 55,6 m<sup>2</sup>

##### Sala II

- 1) ściany: szpachlowanie, malowanie- kolor biały, powierzchnia 49,7 m<sup>2</sup>
- 2) sufit: szpachlowanie, malowanie- kolor biały, powierzchnia 55,6 m<sup>2</sup>
- 3) montaż parapetów okiennych drewnianych z drewna jesionowego 3x15 cm

##### Sala III

- 1) podłoga: demontaż starych płyt podłogowych, położenie płyt OSB gr. 1,8 cm, wyłożenie wykładziny PCV- klasa ścieralności T, montaż na kleju dwuskładnikowym, poliuretanowym Mapei ADESILEX G19 lub inny o tożsamych parametrach, powierzchnia 52,0 m<sup>2</sup>
- 2) ściany: szpachlowanie, malowanie- kolor biały, powierzchnia 47,3 m<sup>2</sup>
- 3) sufit: szpachlowanie, malowanie- kolor biały, powierzchnia 52,0 m<sup>2</sup>

##### Sala IV

- 1) podłoga: zerwanie starego linoleum, wyłożenie wykładziny PCV- klasa ścieralności T, montaż na kleju dwuskładnikowym, poliuretanowym Mapei ADESILEX G19 lub inny o tożsamy parametrach powierzchnia 53,0 m<sup>2</sup>; wymiana desek na podeście z zachowaniem poprzedniego wzoru
- 2) ściany: wymiana i uzupełnienie uszkodzonych płyt G-K, szpachlowanie; malowanie- kolor biały, powierzchnia 47,8m<sup>2</sup>
- 3) demontaż istniejącego szalunku drewnianego, wykonanie nowego - wysokość 1,40 cm, długość 27,8 m, kolor brązowy
- 4) sufit: szpachlowanie, malowanie- kolor biały, powierzchnia 53,0 m<sup>2</sup>

#### Sala VII

- 1) podłoga: zerwanie starego linoleum, wyłożenie wykładziny PCV- klasa ścieralności T, montaż na kleju dwuskładnikowym, poliuretanowym Mapei ADESILEX G19 lub inny o tożsamy parametrach, powierzchnia 50,8 m<sup>2</sup>; wymiana desek na podeście z zachowaniem poprzedniego wzoru
- 2) ściany: czyszczenie i malowanie szalunku drewnianego, kolor brązowy; szpachlowanie, malowanie ścian- kolor biały, powierzchnia 53,2 m<sup>2</sup>
- 3) sufit: szpachlowanie, malowanie- kolor biały, powierzchnia 50,8 m<sup>2</sup>

#### Sala IX

Sala multimedialna- oddzielne opracowanie

#### Sala XVI

- 1) podłoga: demontaż starych płyt podłogowych, położenie płyt OSB gr. 1,8 cm, wyłożenie wykładziny PCV- klasa ścieralności T, montaż na kleju dwuskładnikowym, poliuretanowym Mapei ADESILEX G19 lub inny o tożsamy parametrach, powierzchnia 58,2 m<sup>2</sup>
- 2) ściany: czyszczenie i malowanie szalunku drewnianego- kolor brązowy; szpachlowanie, malowanie ścian- kolor biały, powierzchnia 37,7 m<sup>2</sup>
- 3) sufit: szpachlowanie, malowanie- kolor biały, powierzchnia 58,2 m<sup>2</sup>

#### Sala XVII

- 1) podłoga: demontaż starych płyt podłogowych, położenie płyt OSB gr. 1,8 cm, wyłożenie wykładziny PCV- klasa ścieralności T, montaż na kleju dwuskładnikowym, poliuretanowym Mapei ADESILEX G19 lub inny o tożsamy parametrach, powierzchnia 55,2 m<sup>2</sup>
- 2) ściany: czyszczenie i malowanie szalunku drewnianego- kolor brązowy; szpachlowanie, malowanie ścian- kolor biały, powierzchnia 36,2 m<sup>2</sup>
- 3) sufit: szpachlowanie, malowanie- kolor biały, powierzchnia 55,2 m<sup>2</sup>

#### Sala XVIII

- 1) podłoga: zerwanie starego linoleum, wyłożenie wykładziny PCV- klasa ścieralności T, montaż na kleju dwuskładnikowym, poliuretanowym Mapei ADESILEX G19 lub inny o tożsamy parametrach, powierzchnia 55,2 m<sup>2</sup>
- 2) ściany: czyszczenie i malowanie szalunku drewnianego - kolor brązowy; szpachlowanie, malowanie ścian- kolor biały, powierzchnia 36,2 m<sup>2</sup>
- 3) sufit: szpachlowanie, malowanie- kolor biały, powierzchnia 55,2 m<sup>2</sup>

#### Wiatrołap

- 1) wymiana okien z zachowaniem istniejących podziałów
- 2) demontaż istniejącego szalunku drewnianego, montaż nowych desek zachowaniem oryginalnego układu, izolacja ścianki twardą wełną mineralną gr. 25 cm

#### Hol wejściowy

- 1) ściany: szpachlowanie, malowanie- kolor biały, powierzchnia 21,5 m<sup>2</sup>

#### Korytarz

- 1) ściany: czyszczenie i malowanie szalunku drewnianego- kolor brązowy; szpachlowanie, malowanie ścian- kolor biały, powierzchnia 65,2 m<sup>2</sup>

#### WC Damskie

- 1) posadzka: zerwanie starych płytek, wypoziomowanie przy pomocy wylewki betonowej (samopoziomującej), wyłożenie nowych płytek ceramicznych antypoślizgowych R10 na kleju elastycznym, powierzchnia 5,9 m<sup>2</sup>
- 2) ściany: szpachlowanie, malowanie- kolor biały, powierzchnia 62,9 m<sup>2</sup>
- 3) sufit: szpachlowanie, malowanie- kolor biały, powierzchnia 5,9 m<sup>2</sup>

#### WC Męskie

- 1) posadzka: zerwanie starych płytek, wypoziomowanie, wyłożenie nowych płytek ceramicznych antypoślizgowych R10 na kleju elastycznym, powierzchnia 10,1 m<sup>2</sup>
- 2) ściany: szpachlowanie, malowanie- kolor biały, powierzchnia 70,9 m<sup>2</sup>
- 3) sufit: szpachlowanie, malowanie- kolor biały, powierzchnia 10,1 m<sup>2</sup>

#### WC Nauczyciele

- 1) posadzka: zerwanie starych płytek, wypoziomowanie, wyłożenie nowych płytek ceramicznych antypoślizgowych R10 na kleju elastycznym, powierzchnia 1,2 m<sup>2</sup>
- 2) ściany: szpachlowanie, malowanie- kolor biały, powierzchnia 10,0 m<sup>2</sup>
- 3) sufit: szpachlowanie, malowanie- kolor biały, powierzchnia 1,2 m<sup>2</sup>

#### Schody drewniane

- 1) remont podestu, zachowanie oryginalnego wzoru deskowania, wymiana stopnic i podstopnic, zastosowanie desek jesionowych gr. 4 cm, malowanie kolor naturalny
- 2) wymiana tralek- układ bardziej gęstszy, wymiana poręczy, drewno jesion, malowanie kolor naturalny

### PIĘTRO

#### Sala V

- 1) podłoga: zerwanie starego linoleum, wyłożenie wykładziny PCV- klasa ścieralności T, montaż na kleju dwuskładnikowym, poliuretanowym Mapei ADESILEX G19 lub inny o tożsamy parametrach, powierzchnia 55,8 m<sup>2</sup>
- 2) ściany: zerwanie płyt ściennych, odwzorowanie szalunku drewnianego -wysokość 1,40 m, długość 29,0 m<sup>2</sup>; szpachlowanie, malowanie ścian- kolor biały, powierzchnia 49,7 m<sup>2</sup>
- 3) sufit: szpachlowanie, malowanie- kolor biały, powierzchnia 55,8 m<sup>2</sup>

#### Sala VI

- 1) podłoga: zerwanie starego linoleum, wyłożenie wykładziny PCV- klasa ścieralności T, montaż na kleju dwuskładnikowym, poliuretanowym Mapei ADESILEX G19 lub inny o tożsamy parametrach, powierzchnia 66,0 m<sup>2</sup>
- 2) ściany: zerwanie płyt ściennych, odwzorowanie szalunku drewnianego - wysokość 1,40 m, długość 33,5 m; szpachlowanie, malowanie ścian- kolor biały, powierzchnia 55,6 m<sup>2</sup>
- 3) sufit: szpachlowanie, malowanie- kolor biały, powierzchnia 66,0 m<sup>2</sup>

#### Sala VIII



- 1) podłoga: zerwanie starego linoleum, wyłożenie wykładziny PCV- klasa ścieralności T, montaż na kleju dwuskładnikowym, poliuretanowym Mapei ADESILEX G19 lub inny o tożsamych parametrach, powierzchnia 50,7 m<sup>2</sup>

#### Sala X

- 1) podłoga: zerwanie starego linoleum, wyłożenie wykładziny PCV- klasa ścieralności T, montaż na kleju dwuskładnikowym, poliuretanowym Mapei ADESILEX G19 lub inny o tożsamych parametrach, powierzchnia 78,8 m<sup>2</sup>

#### Sala XII

- 1) podłoga: demontaż starych płyt podłogowych, położenie płyt OSB gr. 1,8 cm, wyłożenie wykładziny PCV- klasa ścieralności T, montaż na kleju dwuskładnikowym, poliuretanowym Mapei ADESILEX G19 lub inny o tożsamych parametrach, powierzchnia 30,9 m<sup>2</sup>
- 2) ściany: czyszczenie i malowanie szalunku drewnianego- kolor brązowy; szpachlowanie, malowanie ścian- kolor biały, powierzchnia 27,2 m<sup>2</sup>
- 3) sufit: szpachlowanie, malowanie- kolor biały, powierzchnia 30,9 m<sup>2</sup>

#### Sala XIV

- 1) podłoga: demontaż starych płyt podłogowych, położenie płyt OSB gr. 1,8 cm, wyłożenie wykładziny PCV- klasa ścieralności T, montaż na kleju dwuskładnikowym, poliuretanowym Mapei ADESILEX G19 lub inny o tożsamych parametrach, powierzchnia 31,6 m<sup>2</sup>
- 2) ściany: czyszczenie i malowanie szalunku drewnianego- kolor brązowy; szpachlowanie, malowanie ścian- kolor biały, powierzchnia 30,1 m<sup>2</sup>
- 3) sufit: szpachlowanie, malowanie- kolor biały, powierzchnia 31,6 m<sup>2</sup>

#### Sala XV

- 1) podłoga: zerwanie starego linoleum, wyłożenie wykładziny PCV- klasa ścieralności T, montaż na kleju dwuskładnikowym, poliuretanowym Mapei ADESILEX G19 lub inny o tożsamych parametrach, powierzchnia 41,9 m<sup>2</sup>

#### Hol

- 1) ściany: szpachlowanie, malowanie ścian- kolor biały, powierzchnia 20,1 m<sup>2</sup>

#### Przedpokój nauczycielski

- 1) podłoga: zerwanie starych płytek, wypoziomowanie, położenie płyt OSB gr. 1,8 cm, wyłożenie wykładziny PCV- klasa ścieralności T, montaż na kleju dwuskładnikowym, poliuretanowym Mapei ADESILEX G19 lub inny o tożsamych parametrach, powierzchnia 33,9 m<sup>2</sup>

#### Sekretariat

- 1) podłoga: zerwanie starych płytek, wypoziomowanie, wyłożenie nowych płytek ceramicznych antypoślizgowych R10 na kleju elastycznym, powierzchnia 30,4 m<sup>2</sup>
- 2) ściany: szpachlowanie, malowanie- kolor biały, powierzchnia 92,8 m<sup>2</sup>
- 3) sufit: czyszczenie i malowanie desek, kolor naturalnego drewna, powierzchnia 30,4 m<sup>2</sup>

#### Pokój dyrektora

- 1) podłoga: zerwanie starej wykładziny, położenie płyt OSB gr. 0,8 cm, położenie paneli podłogowych KL.33 / AC5 na podkładzie wyciszającym z pianki polipropylenowej, powierzchnia 31,0 m<sup>2</sup>
- 2) przycięcie drzwi od dołu

#### Pokój pedagoga

- 1) podłoga: zerwanie starej wykładziny, położenie płyt OSB gr. 0,8 cm, położenie paneli podłogowych KL.33 / AC5 na podkładzie wyciszającym z pianki polipropylenowej, powierzchnia 20,3 m<sup>2</sup>

- 2) sufit: czyszczenie i malowanie desek, kolor naturalnego drewna, powierzchnia 20,3 m<sup>2</sup>

#### Pokój nauczycielski

- 1) podłoga: zerwanie starych płytek, położenie płyt OSB gr. 0,8 cm, położenie paneli podłogowych KL.33 / AC5 na podkładzie wyciszającym z pianki polipropylenowej, powierzchnia 33,9 m<sup>2</sup>

#### Klatka schodowa boczna (górną- dół)

- 1) ściany: czyszczenie i malowanie szalunku drewnianego- kolor brązowy; szpachlowanie, malowanie ścian- kolor biały, powierzchnia 58,6 m<sup>2</sup>  
2) sufit: szpachlowanie, malowanie- kolor biały, powierzchnia 21,3 m<sup>2</sup>

Program użytkowy obejmuje istniejący budynek szkolny. Pod wpływem prowadzonych robót program funkcjonalny nie ulega zmianie. Obiekt objęty jest ochroną konserwatorską

2. Charakterystyczne parametry techniczne istniejącego budynku Zespołu Szkół Budowlanych Zakopanem(PN-ISO9836 właściwości użytkowe w budownictwie).

a) Powierzchnia zabudowy	907,7 m <sup>2</sup>
b) Powierzchnia użytkowa łącznie	700,1m <sup>2</sup>
c) Kubatura brutto	9142,9 m <sup>3</sup>
Liczba kondygnacji (2 kond. Nadziemne ,piwnica)	III
d) Wysokość budynku	11,50 m
e) Długość	44,90 m
f) Szerokość	40,20 m
g) Ilość sal lekcyjnych	17

#### **Zestawienie powierzchni poszczególnych kondygnacji i pomieszczeń:**

##### POZIOM PARTER

- Sala I: 55,9 m<sup>2</sup>
- Sala II: 55,6 m<sup>2</sup>
- Sala II: 52,0 m<sup>2</sup>
- Sala IV: 53,0 m<sup>2</sup>
- Sala VII: 50,8 m<sup>2</sup>
- Sala IX: 80,3 m<sup>2</sup>
- Sala XVI: 58,2 m<sup>2</sup>
- Sala XVII: 55,2 m<sup>2</sup>
- Sala XVII: 55,2 m<sup>2</sup>
- Wiatrołap: 8,3 m<sup>2</sup>
- Hol : 49,1 m<sup>2</sup>
- Korytarz: 57,8 m<sup>2</sup>
- WC damskie: 5,9 m<sup>2</sup>
- WC męskie: 10,1 m<sup>2</sup>
- WC nauczyciele:
- Klatka schodowa boczna: 20,9 m<sup>2</sup>

##### POZIOM PIĘTRO

- SalaV: 55,8 m<sup>2</sup>
- Sala VI: 66,0 m<sup>2</sup>
- Sala VIII: 50,7 m<sup>2</sup>
- Sala X: 78,8 m<sup>2</sup>
- Sala XII: 30,9 m<sup>2</sup>
- Sala XIV: 31,6 m<sup>2</sup>
- Sala XV: 41,9 m<sup>2</sup>
- Hol : 53,4 m<sup>2</sup>
- Przedpokój: 19,3 m<sup>2</sup>
- Pokój nauczycielski: 33,9 m<sup>2</sup>
- Sekretariat: 30,4 m<sup>2</sup>
- Pokój pedagoga: 20,3 m<sup>2</sup>

- Pokój dyrektora: 31,0 m<sup>2</sup>
- Klatka schodowa boczna: 21,3 m<sup>2</sup>

## II. Ogólna charakterystyka funkcji i formy architektonicznej budynku oraz dostosowania do otoczenia i innych wymagań.

Prace remontowe zaprojektowano stosownie do przeznaczenia obiektu oraz założeń techniczno-ekonomicznych ustalonych z konserwatorem i inwestorem, wg koncepcji i uwarunkowań lokalizacyjnych, wytycznych architektonicznych i konserwatorskich i innych obowiązujących przepisów, Polskich Norm i wymaganych opinii i.t.p. Pozostałe dane dotyczące szczegółowego sposobu rozwiązania architektonicznego remontowanych części obiektu z uwzględnieniem istniejącego stanu technicznego przedstawia opis techniczny.

- I. *formę architektoniczną i funkcję obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1: Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając: spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:*
1. *bezpieczeństwa konstrukcji*
  2. *bezpieczeństwa pożarowego,*
  3. *bezpieczeństwa użytkowania,*
  4. *odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,*
  5. *ochrony przed hałasem i drganiami,*
  6. *oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród*

Forma architektoniczna nawiązuje do lokalnej tradycji budowlanej, harmonizuje z otoczeniem. Budynek na rzucie złożonym z prostokątów ,przekryty dachem symetrycznym dwuspadowym. Ściany drewniane, podmurówka z kamienia naturalnego, dach kryty gontem. Forma architektoniczna obiektu w związku z robotami remontowymi nie ulegnie zmianie.

- II. *układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w wypadku projektowania przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą, w uzasadnionych wypadkach, także ocenę aktualnych warunków geologiczno-inżynierskich i stan posadowienia obiektu budowlanego;*

Stan istniejący.

### Opis ogólny konstrukcji obiektu

Budynek zakwalifikowany do **II kategorii geotechnicznej**

- **Fundamenty istniejące** – ławowe z betonu rodzynkowego posadowione poniżej strefy przemarzania
- **Istniejące ściany zewnętrzne**
  - drewniane o konstrukcji szkieletowej osłonięte od zewnątrz szalunkiem drewnianym oraz ściany wieńcowe osłonięte od zewnątrz szalunkiem drewnianym. Od wewnątrz wykończone szalunkiem drewnianym oraz płytami gipsowo kartonowymi.
- **Istniejące stropy** – drewniane, belkowe ze ślepą podłogą z desek, wykończoną płytami osb oraz wykładzina PCV
- **Istniejąca więźba dachowa** – drewniana o ustroju płatwiowo krokwiowym
- **Istniejący dach** - dwuspadowy kryty gontem
- **Istniejące schody** – drewniane policzkowe
- **Istniejąca stolarka okienna** - okna skrzynkowe, pojedynczo szklone
- **Istniejąca stolarka drzwiowa** - drewniane, płycinowe.

- III. *w stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego - sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;*

Projektowane roboty remontowe nie mają wpływu warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

- IV. *w stosunku do obiektu usługowego, produkcyjnego lub technicznego - podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi;*

Nie dotyczy

- V. *w stosunku do obiektu budowlanego liniowego - rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych;*

Nie dotyczy.

- VI. *rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: sanitarnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganiej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić:*

a) *dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych - założone parametry klimatu wewnętrznego z powołaniem przepisów techniczno-budowlanych oraz innych przepisów w tym zakresie,*

b) *dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami;"*

Budynek wyposażony jest w istniejące instalacje:

- ciepłej i zimnej wody użytkowej
- instalacje kanalizacji sanitarnej z istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej
- węzeł cieplny z istniejącym przyłączem do geotermalnej sieci ciepłowniczej
- instalacje elektryczna z istniejącym przyłączem do sieci

- VII. *rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem;*

Nie dotyczy

- VIII. *charakterystykę energetyczną obiektu budowlanego, opracowaną zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, z wyjątkiem obiektów wymienionych w art. 20 ust. 3 pkt 2, określającą w zależności od potrzeb:*

a) *bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku,*

b) *w przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze - właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrot, a także przegród przezroczystych i innych,*

c) *parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną obiektu budowlanego,*

d) *dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych*

Projektowane roboty remontowe i remontowo wykończeniowe nie zmieniają istniejącej charakterystyki energetycznej budynku.

IX. *dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:*

- a) *zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,*
- b) *emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,*
- c) *rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,*
- d) *emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,*
- e) *wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami; w stosunku do budynku o powierzchni użytkowej, większej niż 1 000 m<sup>2</sup>, określonej zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi właściwości użytkowych w budownictwie oraz określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych - analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania;"*

Inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Budynek został zaprojektowany w sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla zdrowia i higieny użytkowników. Inwestycja również nie będzie miała negatywnego wpływu na tereny sąsiednie. Nie ma zagrożenia wydzielania się toksycznych gazów, obecności szkodliwych pyłów i gazów w powietrzu, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia lub zanieczyszczenia wody i gleby, występowania wilgoci, niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego, przedostawania się gryzoni do wnętrza.

Nie ma ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego dla budynków sąsiednich.

Na podstawie przepisów § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

X. *warunki ochrony przeciwpożarowej*

1. *Charakterystyka pożarowa*

- Budynek użyteczności publicznej- oświaty
- Budynek drewniany, kryty gontem, 3- kondygnacyjny, niski
- Odległość od budynków sąsiednich i granic zgodnie z rozporządzeniem ( Dz. U. z 2002 r nr 75 poz. 690 z późn. zmianami)
- W budynku nie będą występować substancje palne, nie ma zagrożenia wybuchem.
- Budynek stanowi 1 strefę pożarową
- Kategoria zagrożenia ludzi ZL III

2. *Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji*

Powierzchnia zabudowy	907,7 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa łącznie	700,1m <sup>2</sup>
Kubatura	9142,9 m <sup>3</sup>
Wysokość	7,10 m ( N )
( od poz. terenu przy wejściu do budynku do poziomu najwyższego ocieplonego stropu budynku )	
Liczba kondygnacji	III

3. *Odległość od obiektów sąsiednich*

Projektowane roboty remontowe nie wpływają na zmianę odległości od zabudowy sąsiedniej.

4. *Parametry pożarowe występujących substancji palnych*

Bez zmian.

5. *Przewidywalna gęstość obciążenia ogniowego*  
Bez zmian.
6. *Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach*  
Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożeń ludzi – ZL III
7. *Ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych*  
Bez zmian.
8. *Podział obiektu na strefy pożarowe*  
Budynek posiada jedną strefę pożarową
9. *Klasę odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych*  
Klasa odporności pożarowej - C
10. *Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe*  
  
Projektowane prace remontowe przewidują wykonanie oświetlenia awaryjne i ewakuacyjne - wg projektu branżowego.
11. *Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności; wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej*  
  
Wymiana instalacji piorunochronnej
12. *Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowanych do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych*  
  
Budynek posiada istniejące system zabezpieczeń p.poż. w trakcie prac remontowych dodatkowo zostanie wykonana instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.
13. *Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru*  
  
Z hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych w sąsiedztwie budynku.
14. *Drogi pożarowe*  
  
istniejąca.

## **OŚWIADCZENIE**

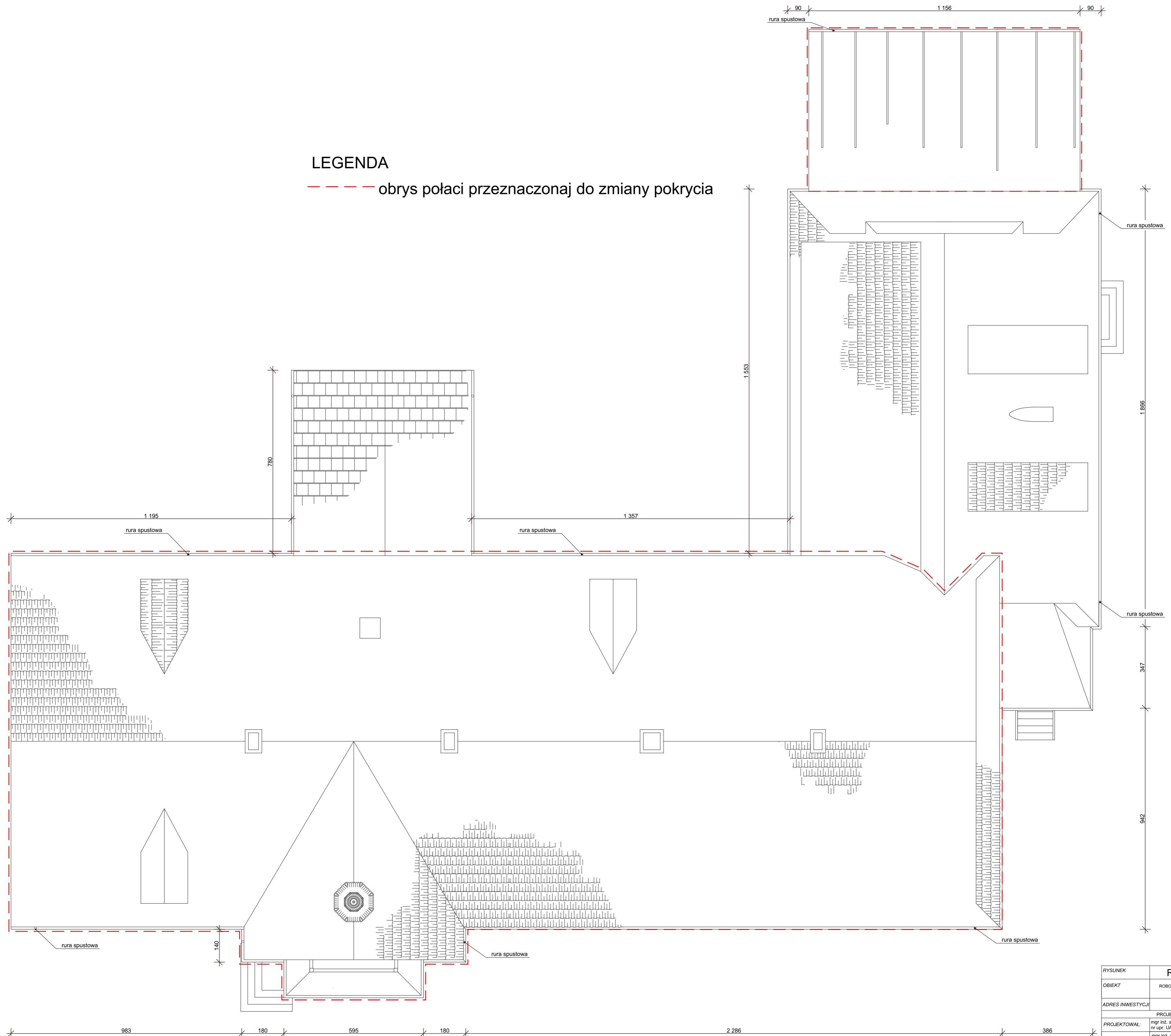
**Oświadczam, że projekt budowlany dla inwestycji polegającej na remoncie budynku szkolnego zlokalizowanego na działkach nr ewid: 113/2,112/4 obręb 5 położonych w Zakopanem, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projektant: mgr inż. arch. Teresa Trojan Korn

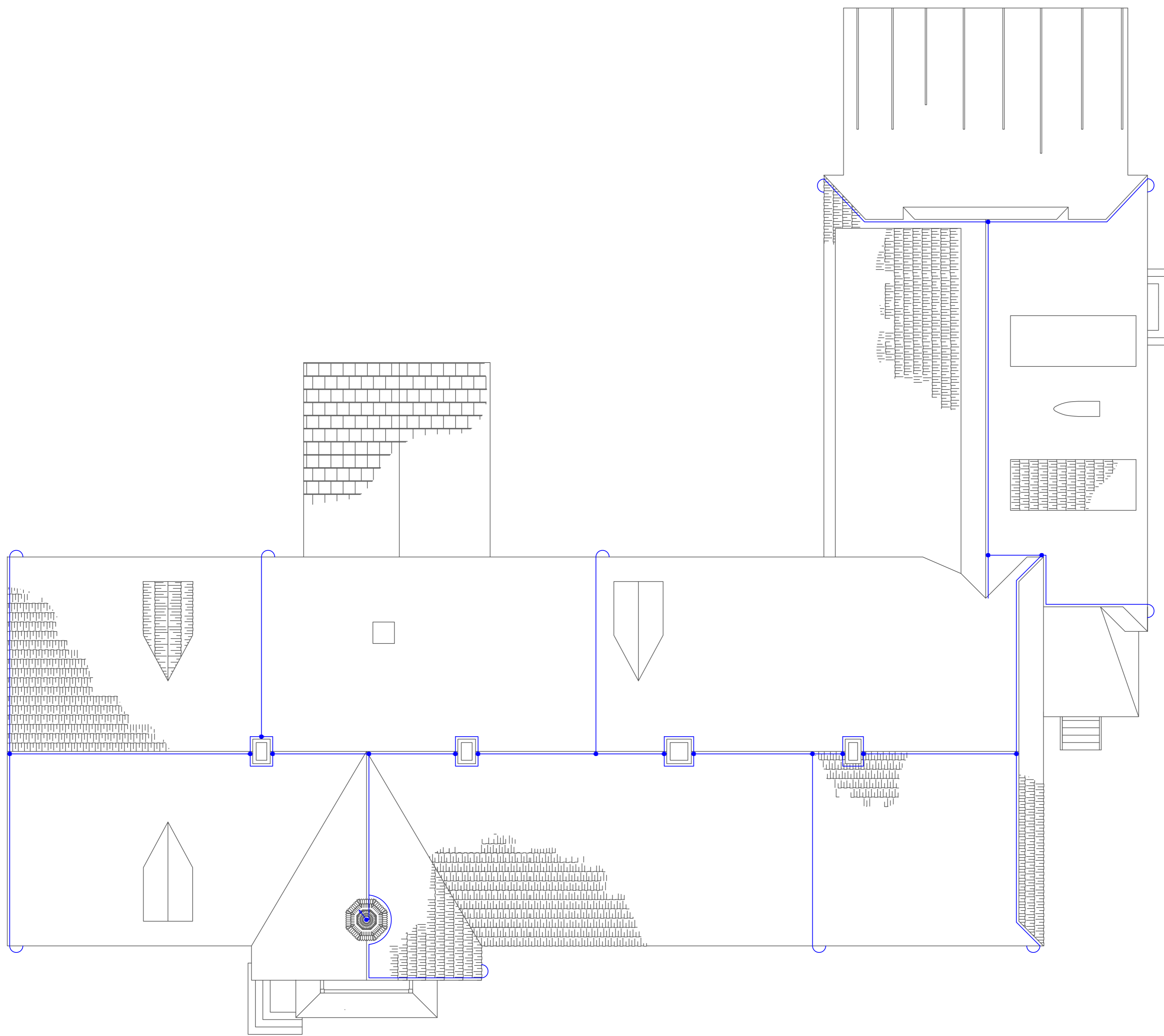
Sprawdził: mgr inż. arch. Marcin Dziadoń





# LEGENDA

--- obrys połaci przeznaczonaj do zmiany pokrycia



RYSUNEK	RZUT POŁACI DACHOWEJ	
OBIEKT	ROBOTY REMONTOWE I REMONTOWO WYKOŃCZENIOWE W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ BUDOWLANYCH W ZAKOPANEM	
ADRES INWESTYCJI	Działki nr ewid. : 113/2, 119/1 obręb 005 w Zakopanem	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Teresa Trojan Korn nr upr. UAN 256/86	data : Marzec 2017
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Marcin Dziadoń spr. nr MPO/AV/045/2016	skala: 1:100
		rys. nr: 2



- LEGENDA
-  zacisk kontrolny K-422
  -  ochrona złącza K-511
  -  przewód na zwody  $\varnothing$  8mm
  -  zacisk rozgałęźny zwodu iglica

PROJEKTY, NADZORY, WYKONAWSTWO ELEKTRYCZNE mgr inż. Marcin Janocha			
tel.: 506-286-051, mail: paw.marcinjanocha@gmail.com			
Investor:	Powiat Tatrzański ul. Chramcówki 15 34-500 Zakopane		
Temat: Opis:	INSTALACJA ODGROMOWA - RZUT DACHU		
Adres:	Zakopane, ul. Krupówki 8 dz. ewid. nr 113/2, 112/4 obręb 5		
Obiekt:	Remont budynku Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem		
Projektant:	mgr inż. MARCIN JANOCHA UPR. NR MAP0050/PWOE/10	Podpis:	
Świadczający:	mgr inż. MAREK FAŁTA UPR. NR PDK0193/PWOE/06	Podpis:	
Nr. rysunku:	E-03	Data:	Marzec 2017r.
		Skala:	1:100
Rys. opracowany w programie AutoCAD LT 2015. licencja 553-66747884			



**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBOT**  
**RENOWACJA POKRYCIA DACHU KRYTEGO GONTEM DREWNIANYM**

kod CPV: 45255600-5 Roboty w zakresie kładzenia rur w kanalizacji

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

Opracował

mgr inż. arch. Marcin Dziadoń

Kwiecień 2017r

## **Spis treści**

ST – 001 WYMAGANIA OGÓLNE.....	3
ST – 002 ROBOTY ROZBIÓRKOWE .....	17
ST – 003 ROBOTY POKRYWCZE.....	19
ST – 004 IMPREGNACJA .....	22
ST – 005 OBRÓBKI BLACHARSKIE I RYNNY .....	25
ST – 006 INSTALACJA ODGROMOWA .....	29

# ST – 001 WYMAGANIA OGÓLNE

## 1. Wstęp

### 1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru następujących robót:

wykonanie robót remontowych i remontowo wykończeniowych w budynku Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem w zakresie: DACH Wymian pokrycia dachowego

### 1.2. Zakres stosowania ST

Niniejsza specyfikacja stanowi podstawę opracowania szczegółowych specyfikacji stosowanych jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

### 1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.

### 1.4. Określenia podstawowe

1.4.1. Obiekt budowlany - budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowla stanowiąca całość techniczno- użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiekt małej architektury.

1.4.2. Budynek - obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

1.4.3. Budowla - każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: lotniska, drogi, linie kolejowe, mosty, estakady, tunele, sieci techniczne, wolno stojące maszty, budowle ziemne, obronne, ochronne, hydrotechniczne, sieci uzbrojenia terenu.

1.4.4. Roboty budowlane - budowa, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

1.4.5. Remont- wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.

1.4.6. Teren budowy - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez zaplecze budowy.

1.4.7. Pozwolenie na budowę - decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

1.4.8. Dokumentacja budowy - pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące do realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książki obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu - także dziennik montażu

1.4.9. Dziennik budowy - dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

1.5.1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami inspektora nadzoru.

1.5.2. Przekazanie terenu budowy. Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, poda lokalizację i przekaże dziennik budowy oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej oraz dwa komplety specyfikacji technicznych

1.5.3. Dokumentacja projektowa. Przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać opis, część graficzną, obliczenia i dokumenty, zgodnie z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy.

1.5.4. Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST.

Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora

Nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla

wykonawcy tak, jakby były zawarte w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w

"Ogólnych warunkach umowy".

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową specyfikacjami technicznymi. W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub specyfikacjami technicznymi i mają wpływ na niezadawalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

1.5.5. Zabezpieczenie terenu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.5.6. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót. W okresie trwania budowy Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności zabezpieczenia przed:

- a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi
- b) zanieczyszczeniami powietrza pyłami i gazami
- c) możliwością powstania pożaru
- d) powstaniem szkód w obiekcie bądź uszkodzeń budynku

1.5.7. Ochrona przeciwpożarowa. Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony pożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy w pomieszczeniach biurowych, magazynowych oraz maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

1.5.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.5.9. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie na i z terenu robót

1.5.10. Bezpieczeństwo i higiena pracy. Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla

ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.5.11. Ochrona i utrzymanie robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

## **2. Materiały**

2.1. Zastosowane materiały powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami oraz aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST) lub dokumentacji technicznej.

2.2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym. Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.3. Wariantowe stosowanie materiałów. Jeśli dokumentacja projektowa lub szczegółowa specyfikacja techniczna przewiduje możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody inspektora nadzoru.

2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów. Miejsce czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru.

## **3. Sprzęt**

3.1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

## **4. Transport**

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## **5. Wykonanie robót**

5.1. Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje:

- projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),
- projekt organizacji budowy,
- projekt technologii i organizacji montażu (dla obiektów prefabrykowanych lub elementów konstrukcyjnych o większych gabarytach lub masie).

5.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, PZJ, projektem organizacji robót oraz poleceniami inspektora nadzoru.

5.2.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora nadzoru.

5.2.2. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

5.2.3. Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych.

5.2.4. Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

## **6. Kontrola jakości robót**

6.1. Program zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne.
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,

- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
  - sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji inspektorowi nadzoru,
  - wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
  - rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
  - sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.)
- prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

## 6.2. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w SST. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone. Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Inspektor nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu ich inspekcji. Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

## 6.3. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Próbki dostarczone przez



Wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

#### 6.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST. stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

#### 6.5. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

#### 6.6. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Do umożliwienia jemu kontroli zapewniona będzie wszelka pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami SST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową SST. W takim przypadku, całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

#### 6.7. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

1. posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi

na podstawie Polskich Norm. aprobat technicznych.

2. posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- Polską Normą lub
- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi SST.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniających wymagań będą odrzucone.

## 6.8. Dokumenty budowy

### [1] Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone

Datą i podpisem Wykonawcy i inspektora nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót.
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach.
- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom w
- związku z warunkami klimatycznymi.
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót.
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót.
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je
- przeprowadzał.
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

#### [2] Książka obmiarów

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie lub w SST.

#### [3] Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie inspektora nadzoru.

#### [4] Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach [1] - [3], następujące dokumenty:

- pozwolenie na budowę, pozwolenie konserwatorskie
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- operaty geodezyjne,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### [5] Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## **7. Obmiar robót**

### 7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i SST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w SST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń inspektora nadzoru na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub winnym czasie określonym w umowie.

#### 7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych lub w KNR-ach oraz KNNR-ach. Jednostki obmiaru powinny zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.

#### 7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

#### 7.4. Wagi i zasady wdrażania

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające odnośnym wymaganiom SST. Będzie utrzymywać to wyposażenie, zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez inspektora nadzoru.

### **8. Odbiór robót**

#### 8.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorów' przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych,
- odbiorów częściowemu.
- odbiorów ostatecznemu (końcowemu),
- odbiorów' po upływie okresu rękojmi
- odbiorowi po upływie okresu gwarancji.

#### 8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia

Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

### 8.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru.

### 8.4. Odbiór ostateczny (końcowy)

#### 8.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 8.4.2. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszona wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

#### 8.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,

- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie).
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych,
- recepty i ustalenia technologiczne.
- dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z SST i programem zapewnienia jakości(PZJ),
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST i programem zapewnienia jakości (PZJ).
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

#### 8.5. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.4. „Odbiór ostateczny (końcowy) robót”.

### 9. Podstawa płatności

#### 9.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

#### 9.2. Objazdy, przejazdy i organizacja ruchu

##### 9.2.1. Koszt wybudowania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- opracowanie oraz uzgodnienie z inspektorami nadzoru i odpowiedzialnymi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy, wraz z dostarczeniem kopii projektu inspektorowi nadzoru i wprowadzaniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu robót
- ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,

- opłaty/dzierżawy terenu,
- przygotowanie terenu,
- konstrukcję tymczasowej nawierzchni, ramp, chodników, krawężników, barier, oznakowań i drenażu.
- tymczasową przebudowę urządzeń obcych.

9.2.2. Koszt utrzymania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- (oczyszczanie, przestawienie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł,
- utrzymanie płynności ruchu publicznego.

9.2.3. Koszt likwidacji objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowania,
- doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

9.2.4. Koszt budowy, utrzymania i likwidacji objazdów, przejazdów i organizacji ruchu ponosi Zamawiający.

## **10. Przepisy związane**

### 10.1. Ustawy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207. póź. 2016 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19. póź. 177).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyborach budowlanych (Dz. U. Nr 92, póź. 881 ).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2002 r. Nr 147. póź. 1229).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 20004 r. - o dozorcze technicznym (Dz. U. Nr 122, póź. 1321 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62. póź. 627 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. - o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 204. póź. 2086).

### 10.2. Rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. - w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209. póź. 1779).
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. - w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat

technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz. U. Nr 209, póź. 1780).

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 69, poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, póź. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, póź. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, póź. 2072).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. - w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, póź. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. - zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, póź. 2042).



# ST – 002 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

## 1. Wstęp

### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z robotami rozbiórkowymi dla zadania

Wykonanie robót remontowych i remontowo wykończeniowych w budynku Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem w zakresie: DACH Wymian pokrycia dachowego

### 1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

### 1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie

następujących robót:

- Rozebranie pokrycia dachu
- Rozebranie łączenia dachu
- Częściowy demontaż elementów drewnianej konstrukcji.
- Wywóz i utylizacja gruzu

## 2. Materiały

Nie występują

## 3. Sprzęt

3.1. Do rozbiórek może być użyty dowolny sprzęt.

## 4. Transport

Transport materiałów z rozbiórki środkami transportu.

Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

## 5. Wykonanie robót

5.1. Zasady wykonywania robót rozbiórkowych.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- wykonać ogrodzenie i oznaczenie terenu,

- przygotować odpowiednie urządzenia do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki,
- zaznajomić pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych z zakresem, kolejnością i sposobem wykonywania prac,
- pracowników zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną jak kaski, okulary, rękawice itp.,
- do usuwania gruzu stosować zsypy kryte. W żadnym przypadku nie wolno gruzu i innych materiałów rozbiórkowych wyrzucać przez okna,
- znajdujące się w pobliżu budynki, drzewa, latarnie itp. zabezpieczyć przed uszkodzeniem,
- przejścia i przejazdy w zasięgu robót zabezpieczyć i wyraźnie oznakować,
- rozbiórki elementów konstrukcyjnych nie wolno wykonywać w kilku poziomach
- robotnicy wykonujący roboty rozbiórkowe na wysokości powyżej 4m powinni być zabezpieczeni pasami, przy czym lina od pasa musi być przymocowana do części trwałych budowli, nie rozbieranych w tym momencie,
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w miejscach zagrożenia nie ma osób postronnych,
- przy pracach rozbiórkowych i wyburzeniowych mają zastosowanie przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy ogólnie obowiązujące,
- szczególnie ostrożnie prowadzić rozbiórkę w pobliżu elementów konstrukcyjnych przeznaczonych do
- pozostawienia, aby ich nie uszkodzić.

## **6. Kontrola jakości robót**

Wymagania dla robót rozbiórkowych podano w punkcie 5

## **7. Obmiar robót**

Jednostkami obmiarowymi są jednostki podane w poszczególnych pozycjach przedmiaru robót.

## **8. Odbiór robót**

Wszystkie roboty objęte specyfikacją. podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

## **9. Podstawa płatności**

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

## ST – 003 ROBOTY POKRYWCZE

### 1. Wstęp

#### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru pokryć dachowych z gontów dla zadania

Wykonanie robót remontowych i remontowo wykończeniowych w budynku Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem w zakresie: DACH Wymian pokrycia dachowego

#### 1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### 1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie pokryć dachowych z gontów.

##### 1.1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

##### 1.1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

### 2. Materiały

Do krycia dachów stosuje się wyłącznie gonty łupane ze świerka. Pokrycie z gontów układa się z dwóch warstw.

Cechy	
Nachylenie słoja rocznego	Dopuszczalne 90' do 30' w stosunku do szerokości gonta
Tolerancja włókien	Dopuszczalna do 50 mm od równoległej w stosunku do krawędzi bocznej w odstępie 300 mm od stopki gontu.
Prostopadłość na stopce gontu	Niedopuszczalne na przedniej stronie.
Sęki	Niedopuszczalne na przedniej stronie.
Kolor	Dopuszczalne różnice w zabarwieniu, które wynikają z naturalnych właściwości drewna.
Pęcherze żywiczne	Dopuszczalne, jeśli nie przechodzą na drugą stronę..
Ślady owadów	Niedopuszczalne.
Rysy, pęknięcia	Niedopuszczalne.

Odkształcenia	Dopuszczalne odchylenie graniczne od płaszczyzny maksymalnie 4% sumy długości i szerokości gontów
Wymiary graniczne - długość	Dopuszczalne +25 mm do - 6 mm przy 10% dostawy 6% długości
Wymiary graniczne - szerokość	Dopuszczalne +- 5% wymiaru nominalnego przy gontach tej samej szer.
Szerokość gontów	Normalna szerokość 80 mm i więcej

Składowanie – gonty przechowuje się w wiązkach. Wiązka zawiera 8 metrów mierzonych na szerokość, ułożonych obok siebie wszystkich gontów. Wiązka powinna być formowana z gontów które są w pełni suche. Dopuszcza się do 5% tolerancji w szerokości wiązki przy pakowaniu. Wiązki należy przechowywać na paletach. Na jednej palecie układa się 3 warswy po 8 wiązek. Między każdą warstwę należy włożyć cztery łąty.

### 3. Sprzęt

Wg ST 001 Wymagania ogólne

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

### 4. Transport

Wg ST 001 Wymagania ogólne

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

Podczas transportu materiały powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

### 5. Wykonanie robót

Łaczenie – osiowy rozstaw łąt nośnych powinien być taki sam jak wybrany odstęp między rzędami gontów. Łaty nośne mocuje się zazwyczaj na łątach zabezpieczających lub krokwiach za pomocą gwoździ lub podobnych łączników jak np. śruby, zszywki itp. Wielkość gwoździ zależy od grubości łąt i powinna odpowiadać normie DIN 1052.

Przy bezpośrednim mocowaniu łąt do konstrukcji nośnych gwoździe muszą być przynajmniej 2,5 razy dłuższe od grubości łąt. Każde pokrycie gontami potrzebuje ciągłego, równomiernego odpowietrzania, tak aby gonty po zawilgoceniu mogły możliwie szybko wyschnąć. Mocowanie gontów – każdy gont powinien być mocowany dwoma gwoździami. Odstęp gwoździ od krawędzi gontu w zależności od gatunku drewna i szerokości gontu nie powinien być większy niż 15-50 mm. Gwoździe powinny zostać przykryte przez znajdujące się nad nimi rzędy gontów na długości 30-40 mm. Widoczne gwoździe należy usunąć. Gwoździe należy wbijać tak głęboko, aby nie zostały zniszczone włókna drewna. Za głęboko wbite gwoździe mogą poluzować gonty lub je rozerwać.

Fugi – w czasie mocowania gontów trzeba przewidzieć między gontami odstępy tzw. fugi ruchome. Szerokość zależy od skurczu stosowanych gontów. Im bardziej suche są gonty podczas montażu, tym szersze powinny być fugi. Stosuje się przeważnie szerokości fug od 1 do 5 mm. Boczne przemieszczenie fugi musi wynieść min. 30 mm

## **6. Kontrola jakości**

Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równo rzędnym dokumentem. Odbiór materiałów powinien obejmować zgodność z dokumentacją projektową oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom. Wyniki odbiorów materiałów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

## **7. Obmiar robót**

Jednostką obmiarową robót jest m<sup>2</sup> pokrytej powierzchni.

Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora nadzoru i sprawdzonych w naturze.

## **8. Odbiór robót**

Odbiór podłoża

badania podłoża należy przeprowadzać w trakcie odbioru częściowego, podczas suchej pogody, przed przystąpieniem do krycia połaci dachowych,

Odbiór robót pokrywczych

Roboty pokrywcze, jako roboty zanikające, wymagają odbiorów częściowych. Badania w czasie odbioru

częściowego należy przeprowadzać dla tych robót, do których dostęp później jest niemożliwy lub utrudniony.

Odbiór częściowy powinien obejmować sprawdzenie:

- podłoża łączenia
- jakości zastosowanych materiałów,
- dokładności wykonania poszczególnych warstw pokrycia,

Dokonanie odbioru częściowego powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

- badania końcowe pokrycia należy przeprowadzać po zakończeniu robót, po deszczu.

## **9. Podstawa płatności**

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

## **ST – 004 IMPREGNACJA**

### **1. Wstęp**

#### 1.1 .Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru powłoki izolacyjnej dla zadania

Wykonanie robót remontowych i remontowo wykończeniowych w budynku Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem w zakresie: DACH Wymian pokrycia dachowego

#### 1.2. Zakres stosowania ST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie

- impregnacja drewna
- impregnacja gontów zanurzeniowa

#### 1.4 Określenia podane

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące..robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami inspektora nadzoru.

### **2. Materiały**

Wymagania ogólne

2.1.1. Wszelkie materiały do wykonywania impregnacji powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w świadectwach ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

2.1.2. Do impregnacji stosuje się środki oleiste, rozpuszczalnikowe, solne, wodo rozcieńczalne.

2.1.3. Materiały impregnacyjne powinny być pakowane, przechowywane i transportowane w sposób wskazany w normach państwowych i świadectwach ITB.

### **3. Sprzęt**

Do robót impregnacyjnych i odgrzybieniowych stosuje się szczotki druciane, strugi, siekiery, urządzenia natryskowe.

#### **4. Transport**

Wg punktu 2 niniejszej specyfikacji.

#### **5. Wykonanie robót**

Drewno przed impregnacją należy dokładnie oczyścić szczotkami drucianymi. Miejsca zagrzybione lub porażone przez owady należy ostrugać lub ociosać siekierami do zdrowego. W przedmiotowym obiekcie należy zastosować impregnację powierzchniową przez nasycanie drewna metodą smarowania lub metoda opryskiwania.

Smarowanie polega na nanoszeniu na powierzchnię drewna środka ochrony w postaci cieczy, przy użyciu pędzli, szczotek lub wałków. Zabieg wykonuje się kilkakrotnie (min. dwukrotnie) w odstępach co 1 - 2 godz. Lecz nie prędzej niż po całkowitym wchłonięciu środka przez drewno

Nanoszenie metodą opryskiwania polega na co najmniej dwukrotnym nanoszeniu impregnatu na drewno za pomocą urządzenia natryskowego. Nanoszenie preparatów ogniochronnych zależy wykonywać minimum 5-cio krotnie Roboty impregnacyjne mogą wykonywać tylko osoby przeszkolone pod kątem wykonywania impregnacji. Muszą być wyposażeni we właściwe zabezpieczenie osobiste, takie jak kombinezony, maski przeciwpyłowe i przeciw gazowe.

#### **6. Kontrola jakości**

Kontrola jakości robót polega na stałym fachowym nadzorze polegającym na sprawdzaniu właściwego przygotowania elementów przeznaczonych do odgrzybiania (oczyszczenie oraz przesuszenie powierzchni murów i drewna), sprawdzaniu jakości stosowanych preparatów chemicznych, ilości wykonywanych zabiegów i ich dokładności, usunięciu zagrzybionych elementów z budynku.

#### **7. Obmiar robót**

Jednostką obmiarową robót jest m<sup>2</sup> powierzchni impregnowanej. Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez inspektora nadzoru i sprawdzonych w naturze.

#### **8. Odbiór robót**

Podstawę do odbioru robót impregnacyjnych powinny stanowić następujące dokumenty:

a) dokumentacja techniczna,

b) dziennik budowy,

zaświadczenia o jakości materiałów i wyrobów dostarczonych na budowę,

protokoły odbioru poszczególnych etapów robót,

protokoły odbioru materiałów i wyrobów,

## **9. Podstawa płatności**

Płaci się za ustaloną ilość m<sup>2</sup> impregnacji wg ceny jednostkowej, która obejmuje:

- dostarczenie materiałów,
- przygotowanie i oczyszczenie podłoża,
- wykonanie impregnacji,
- uporządkowanie stanowiska pracy.



# ST – 005 OBRÓBKI BLACHARSKIE I RYNNY

## 1. Wstęp

### 1.1 .Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru powłoki izolacyjne dla zadania

Wykonanie robót remontowych i remontowo wykończeniowych w budynku Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem w zakresie: DACH Wymian pokrycia dachowego

### 1.2. Zakres stosowania ST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

## 2. Materiały

Wymagania dotyczące materiału Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i sprawdzenie materiału na podstawie dokumentów przedstawionych przez producenta lub dostawcę ( świadectwo dopuszczenia, aprobaty techniczne ) Wszelkie materiały do wykonania pokryć dachowych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały do pokryć dachowych powinny być przechowywane i magazynowane zgodnie z instrukcją producenta oraz według odpowiednich norm wyrobu. Przyjęcie materiałów i wyrobów na budowę powinno być potwierdzane wpisem do dziennika budowy

## 3. Sprzęt

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w „Wymaganiach ogólnych”.

Do wykonywania obróbek blacharskich używamy następujących narzędzi: nożyce do blachy ręczne lub mechaniczne, kantownica ręczna lub mechaniczna, lutownica, młotek dekarcki, miara, wiertarka elektryczna, cęgi, kowadła. Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu innych specjalistycznych narzędzi.

## 4. Transport

3.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu. Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w „Wymaganiach ogólnych”. Transport materiałów, blachy może odbywać się dowolnym środkiem transportu. Przy przewozie i składowaniu kęgi blachy umieszcza się stojąco. Blacha musi być zabezpieczona przed przemieszczaniem się i zabrudzeniem. Blacha nie może stykać się z gipsem, cementem, kwasami itp. Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i

wymaganiami podanymi przez producenta. Wykonawca obowiązany jest posiadać na budowie pełną dokumentację dotyczącą składowanych na budowie materiałów przeznaczonych do wykonania pokryć dachowych, na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

## 5. Wykonanie robót

5.1 Ogólne warunki wykonywania robót Ogólne warunki wykonywania robót podano w „Wymaganiach ogólnych”. W pokryciach dachowych występują elementy wymagające stosowania specjalnych rozwiązań umożliwiających normalne funkcjonowanie dachu i stanowiących zabezpieczenie dachu i budynku przed opadami.

Do najważniejszych zabezpieczeń należą: - pokrycia okapów i gzymsów - krycie kosztów - obróbki kominów - obróbki rur wystających ponad dach - obróbki włazów dachowych - krycie murów ogniowych i szczytowych - zabezpieczenie wietrzyków dachowych - dylatacje

5.2 Wykonywanie obróbek blacharskich Obróbki blacharskie powinny być dostosowane do rodzaju pokrycia. Wymagania ogólnie dotyczące pokryć z blach płaskich. W przypadku pokryć z blach płaskich należy stosować się do następujących zaleceń; roboty blacharskie mogą być wykonywane o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej od  $-15^{\circ}\text{C}$ , a w przypadku blach cynkowanych w temperaturze nie niższej niż  $5^{\circ}\text{C}$ . Robot nie wolno wykonywać na oblodzonych podłożach blachy nie należy układać bezpośrednio na podłożach z betonu (stosować izolacje np. z papy), tynku cementowego lub cementowo-wapiennego, z gładzi cementowej oraz na podłożu zawierającym związki siarki. Podłoża te należy najpierw zagruntować roztworem asfaltowym i położyć na nich papę asfaltową. Wymaganie to dotyczy szczególnie miejsc wykonywania obróbek blacharskich. Wszystkie wygięcia blach powinny być wykonane w taki sposób, aby nie nastąpiło nacięcie blachy lub odprysnięcie powłoki zabezpieczającej blachy. Każde zabezpieczenie jest zakończone zębem okapowym ( kapinosem ). Sposoby połączenia zabezpieczenia z pokryciem zależne są od rodzaju pokrycia, w każdym przypadku jednak powinny one zapewniać szczelność pokrycia. Bardzo ważne jest również prawidłowe umocowanie obróbek do murów zwykłych i bez spoinowych. Pod blacha powinna być ułożona warstwa papy izolacyjnej w celu oddzielenia warstwy cynku od zaprawy. Mury attyk powinny być z wierzchu pokryte pasem blachy łączonej na rąbki leżące, przy czym mury pośrednie (w środku budynku) kryje się blacha ze spadkami na obie strony, szczytowe zaś na jedną stronę. Przy wykonywaniu obróbek blacharskich należy pamiętać o konieczności zachowania dylatacji. Dylatacje konstrukcyjne powinny być zabezpieczone w sposób umożliwiający przeniesienie ruchów poziomych i pionowych dachu w taki sposób, aby następował szybki odpływ wody z obszaru dylatacji.

5.3 Montaż rynien i rur spustowych Aby system rynnowy funkcjonował prawidłowo, należy przestrzegać następujących zasad:

- Ważne jest zainstalowanie rynien na odpowiedniej wysokości w stosunku do połaci dachu. Rynny nie powinny wystawać poza płaszczyznę, która stanowi przedłużenie dachu; w przeciwnym wypadku będą one stanowić jedyne oparcie dla zalegającego na dachu śniegu.
- Jeżeli zdarzy się, iż rynny nie mogą być zainstalowane według powyższych wytycznych, należy koniecznie stosować płotki przeciwsniegowe. Płotki powinny być mocowane również wszędzie tam, gdzie połać dachu ma wystawę południową, a na dachu położona jest blacha

lub inne śliskie pokrycie. Na terenach o obfitych opadach śniegu zaleca się stosowanie płotków przeciwśniegowych bez względu na pokrycie i wystawę dachu.

- Rynny powinny wystawać poza zakończenie połaci dachowej mniej więcej połowa swej szerokości w taki sposób, aby spływająca woda zawsze trafiała do rynny.
- Wszystkie rodzaje uchwytów do rynien należy montować w odstępach maksymalnie co 70cm od siebie. W rejonach o obfitych opadach śniegu zaleca się montować uchwyty co 50 cm.
- W przypadku montażu systemu rynnowego na dużych obiektach należy zwrócić uwagę na zapewnienie kontrolowanego wydłużania się rynien. W odstępach 12 m długości odcinka rynny należy wykonywać tzw. punkty stałe. W tym celu uchwyty rynny montuje się po obu stronach złączki tak, aby w tym miejscu nie miała ona możliwości ruchu. Pozostałe uchwyty montuje się z zachowaniem ustalonego odstępu.
- Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie zainstalowanych rynien podczas układania papy termozgrzewalnej z użyciem palnika.
- Montaż systemu rynnowego może być prowadzony przy temperaturze otoczenia minimum 5 0 C.

## **6. Kontrola jakości robót**

6.1 Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót. Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w „Wymaganiach ogólnych”.

6.2 Opis badań Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji -sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną należy przeprowadzić przez porównanie wykonanych robót obróbek blacharskich z rysunkami i opisem technicznym oraz wymagań według specyfikacji technicznej i stwierdzenie wzajemnej zgodności za pomocą oględzin zewnętrznych, -sprawdzenie materiałów przeprowadzić na podstawie zaświadczeń jakości i innych dokumentów stwierdzających zgodność użytych materiałów z wymaganiami producenta, -sprawdzenie prawidłowości wykonania obróbek blacharskich należy przeprowadzić wzrokowo w czasie ich wykonywania, kontrolując stosowanie właściwych materiałów i grubości blachy.

6.3 Kontrola wykonania obróbek blacharskich Dokonać sprawdzenia: -ciągłości i szczelności obróbek blacharskich -sprawdzić skuteczność zamocowania blachy do podłoża -sprawdzić czy podczas prac nie została i zabrudzona uszkodzona powierzchnia blachy -sprawdzić z dokumentacją wymiarów i spadków obróbek -sprawdzenie ilości zużytych materiałów w odniesieniu do instrukcji producenta – sprawdzenie prawidłowości i wytrzymałości zamontowanego włazu -sprawdzenie szczelności, pokrycie musi zapewniać szczelność, niedopuszczalne są jakiegokolwiek przecieki

## **7. Obmiar robót**

7.1 Ogólne zasady obmiaru robót Ogólne zasady obmiaru robót podano w „Wymaganiach ogólnych”.

7.2 Jednostka obmiarowa Jednostka obmiarowa jest metr kwadratowy rozwinięcia powierzchni wykonywanych obróbek blacharskich.

## **8. Odbiór robót**

8.1 Ogólne zasady odbioru robót Ogólne zasady odbioru robót podano w „Wymaganiach ogólnych”.

8.2 Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST Roboty powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i ST oraz pisemnymi poleceniami inspektora nadzoru. Odbiór powinien być przeprowadzony w następujących fazach robót: po dostarczeniu na budowę materiałów: -wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta odpowiednimi dokumentami ( atesty, aprobaty itp.) -odbiór materiałów powinien obejmować sprawdzenie zgodności dostarczonych materiałów z dokumentacją projektową. po przygotowaniu podłoża

- sprawdzenie ciągłości warstwy izolacyjnej, sprawdzenie poprawności i dokładności obróbienia naroży, miejsc przenikania przewodów i innych elementów przez izolacje. po wykonaniu obróbek blacharskich:
- sprawdzenie połączeń i prawidłowości ich wykonania
- sprawdzenia wykonania: estetyczności, braku uszkodzeń blachy, zabrudzenia itp.

8.3 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

8.3,1 Dokumentacja Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonujemy na podstawie: wpisu Inspektora nadzoru w dzienniku budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną - innych zapisów Inspektora nadzoru o wykonaniu robót Zakres robót zanikających lub ulegających zakryciu pisemnie określa Inspektor nadzoru lub dokumenty potwierdzone przez Inspektora nadzoru.

8.4 Odbiór końcowy Odbiór końcowy następuje po stwierdzeniu spełnienia warunków zawartych w punkcie 6. Do odbioru robót wykonawca przedstawia - zaświadczenia jakości materiałów - protokoły odbiorów częściowych - zapisy w dzienniku budowy Nadzoru o wykonaniu robót.

## **9. Podstawa płatności**

9.1 Ogólne ustalenia dotyczące płatności Ogólne ustalenia dotyczące płatności podano w „Wymaganiach ogólnych”.

9.2 Cena jednostkowa Cena jednostkowa obejmuje całkowity koszt wykonania jednego metra kwadratowego powierzchni pokrycia, montażu elementów prefabrykowanych, obróbek blacharskich.

# ST – 006 INSTALACJA ODGROMOWA

## 1. WSTĘP

### 1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na wymianie instalacji odgromowej oraz uziemienia

### 1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

### 1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonywanie robót – wymianie nawierzchni chodnika wraz z podbudową:

- demontaż istniejącej instalacji odgromowej
- zwodów poziomych,
- zwodów pionowych,
- złączy pomiarowych instalacji odgromowej,
- osłon instalacji odgromowej,
- otokowy uziom z bednarki ocynkowanej FeZn  $\phi$  35x4 mm,
- badanie i pomiary instalacji odgromowej.

### 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania Robót oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i Poleceniami Inspektora.

## 2. Materiały

### 2.1. Warunki ogólne stosowania materiałów

Warunki ogólne stosowania materiałów podano w ST "Wymagania ogólne", pkt. 2

Oznakowanie materiałów powinno umożliwiać identyfikację producenta i typu wyrobu, kraju pochodzenia, daty produkcji. Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta.

Wykonawca obowiązany jest posiadać na budowie pełną dokumentację dotyczącą składowanych na budowie materiałów przeznaczonych do wykonania instalacji odgromowej.

Przewidziane materiały do zabudowy:

- wsporniki instalacji odgromowej układanej na dachu – do blachy płaskie na rąbek, kominowe,
- wsporniki dla instalacji naprężnej dla zwodów pionowych montowanych na ścianach,
- przewody instalacji odgromowe stalowe ocynkowane lub aluminiowe  $\phi$  8 mm,

- osłony przyścienne instalacji odgromowej,
- złącza rynnowe i do blacharki,
- zaciski probiercze,
- otokowy uziom z bednarki ocynkowanej FeZn  $\phi$  35x4 mm,
- śruby naciągowe,
- złącza pomiarowe.

### **3. Sprzęt**

#### 3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Sprzęt powinien odpowiadać wymaganiom określonym w ST "Wymagania ogólne", pkt. 3.

#### 3.2. Sprzęt stosowany

Roboty można wykonywać ręcznie i przy użyciu specjalistycznych narzędzi.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska. Wykonawca winien stosować odpowiedni sprzęt niezbędny do wykonania robót.

Podstawowy sprzęt wymagany do realizacji robót:

elektronarzędzia, młotek, śrubokręty, klucze i inny odpowiedni sprzęt niezbędny do wykonania robót odpowiadający wymaganiom zawartym w projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inspektora

### **4. Transport**

#### 4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano „Wymagania ogólne”.

#### 4.2. Transport obrzeży betonowych

Podstawowe środki transportu:

Środki transportu odpowiadające pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inspektora.

### **5 Wykonanie robót**

#### 5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w „Wymagania ogólne”

Przewidziano wymianę instalacji odgromowej w 100 %.

Zwody układać na najwyższych punktach dachu - na kalenicy, murowanych kominach itp.

Do zwodów przyłącza się wszystkie metalowe przedmioty, takie jak wywietrzniki, rynny, drabiny.

Na kalenicach dachów stromych pokrytych dachówką ceramiczną lub podobnym materiałem zastosować uchwyty gąsiorowe o kształcie i wymiarach dostosowanych do szerokości gąsiorów kalenicowych. Na połąci dachowej stromego dachu zastosować uchwyty mocowane do łąt przez przybicie lub zacze. Uchwyt podkłada się od dołu po dachówkę, a jego koniec mocuje się do łąty, na której spoczywa poprzedzająca dachówka.

Można takżę stosować uchwyty przyklejane do gąsiorów i dachówek. Należy przy tym stosować odpowiednie mrozo i wodoodporne kleje. Uchwyty przyklejane mają podstawę ceramiczną w kolorze dachówki, do której jest przytwierdzona część plastikowa z otworem na drut instalacji odgromowej.

Przewody odprowadzające układać systemem naciągowym na uchwytach osadzonych w podłożu.

Przewody odprowadzające muszą być prowadzone w linii prostej tak, aby zapewniły najkrótsze połączenie z uziomem. Jako "naturalne" przewody odprowadzające można wykorzystać na warunkach sprecyzowanych w normie: konstrukcje metalowe budynku, wzajemne połączone elementy stalowe budynku, elementy fasad, szyny profilowe itp.

W miejscu połączenia z uziomem wszystkie przewody odprowadzające muszą być wyposażone w zacisk probierczy umieszczony na ścianie lub w studzience pomiarowej. złącza pomiarowe należy montować zgodnie z instrukcją producenta. Dla przewodów odprowadzających należy montować osłony.

## **6 Kontrola jakości robót**

### **6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót**

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w „Wymagania ogólne”

Kontrola jakości wykonania robót polega na sprawdzeniu poprawności montażu i zgodności materiałów z ST:

- montażu wsporników,
- wykonania zwodów poziomych i pionowych,
- otokowego uziomu z bednarki ocynkowanej FeZn
- montażu osłon odgromowych,
- montażu studni pomiarowych i zacisków probierczych.
- pomiarów instalacji elektrycznej i wyrównawczej.

## **7 Obmiar robót**

### **7.1 Ogólne zasady obmiaru robót**

Ogólne zasady obmiaru robót podano w „Wymagania ogólne”

### **7.2 Jednostka obmiarowa**

(m) - dla kompletnej instalacji odgromowej, zwodów poziomych, pionowych i uziomu otokowego,

(kpl) – dla kompletnego złącza pomiarowego wraz z osłoną przewodu odgromowego.

## **8 Odbiór robót**

### **8.1 Ogólne zasady odbioru robót**

Kierownik budowy zgłasza gotowość do odbioru elementy na podstawie zapisów w dzienniku budowy.

Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie odbiorów częściowych, oglądu, wpisów do dziennika budowy i sprawdzeniu z dokumentacją - ST.

## **9 Podstawy płatności**

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w „Wymagania ogólne”

Ogólne wymagania podano w ST Kod CPV 45000000-1 "Wymagania ogólne"

Płatność zgodnie z dokumentami umownymi.

Płaci się za ustaloną ilość wykonanych robót ustalonych na podstawie książki obmiarów, sprawdzonej i podpisanej przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, wg ceny jednostkowej określonej w ofercie wykonanych robót, jednostka obmiarowa obejmuje komplet robót w tym:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- obsługę sprzętu,
- ustawienie i rozbiórkę rusztowań,
- wykonanie montażu instalacji odgromowej,
- uziomu otokowego,
- złączy pomiarowych
- osłony instalacji odgromowej
- pomiary i badania instalacji odgromowej,
- oczyszczenie miejsca pracy z resztek materiałów,
- likwidacja stanowiska roboczego.

## **10 Przepisy związane**

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru – tom V.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” – tom V,
- „Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych”.
- PN/JEC 364 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
- PN/E-05003 – Ochrona odgromowa
- PN/E-05009 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych



## Przedmiar robót

### Remont budynku Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem oraz elektrycznej instalacji wewnętrznej

Obiekt lub rodzaj robót: **Remont dachu**

Lokalizacja: **Zakopanem przy ul. Krupówki 8. na działce nr ewid. 113/2, 112/4 obr.5**

Nazwa i kod CPV: **45214220-8 Roboty budowlane w zakresie szkół średnich**

**45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne**

**45261200-6 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów**

Inwestor: **Powiat Tatrzański**

**ul. Chramcówki 15**

**34-500 Zakopane**

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Remont budynku Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem oraz elektrycznej instalacji wewnętrznej</b>		
1	Element	<b>Dach</b>		
1.1	KNR 1901/531/4	Rozebranie pokrycia, gonty, krycie podwójne	m2	855,00
1.2	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:			
		10+23+2+2+33	70,000000	
		RAZEM:	70,000000	m
1.3	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:			
		7+7,5+7,5+8+8+3,5	41,500000	
		RAZEM:	41,500000	m
1.4	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(11,5+11,5)*0,8	18,400000	
		(0,8+0,5+0,5+0,8)*3*0,5	3,900000	
		(1,2*1,2)	1,440000	
		RAZEM:	23,740000	m2
1.5	KNR 15/517/1	Analogia Pokrycie dachów, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2	855,00
1.6	Kalkulacja indywidualna	Wyrównanie płaszczyzny dachu ok. przez podbicie na krokwiach 30 % powierzchni dachu		
	Wyliczenie ilości robót:			
		855*0,3	256,500000	
		RAZEM:	256,500000	m2
1.7	KNRW 401/419/2	Wymiana łączenia dachu, pod pokrycie płytami eternitowymi bezazbestowymi, odstępy łat ponad 20° cm	m2	855,00
1.8	KNR 401/630/2 (1)	Impregnacja grzybobójcza metodą kąpieli, okrągłaki, krawędziaki, bale, płyty pilśniowe październikowe, wiórowo-cementowe	m3	5,98
1.9	KNR 401/630/2 (1)	Analogia Impregnacja gontu metodą kąpieli środkiem lub równoważnym icopal Gontox w6		
	Wyliczenie ilości robót:			
		855,00*0,02	17,100000	
		RAZEM:	17,100000	m3
1.10	KNR 1901/527/4	Analogia Impregnacja gontów środkiem lub równoważnym icopal Gontox w6		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1420-855	565,000000	
		RAZEM:	565,000000	m2
1.11	KNR 1901/507/3	Krycie dachu, gonty, podwójny świerkowy wcześniej kompany w impregnacie	m2	855,00
1.12	KNR 1901/537/1	Wykonanie uchwytów do rynien		
	Wyliczenie ilości robót:			
		70*2	140,000000	
		RAZEM:	140,000000	szt
1.13	KNR 1901/537/2	Wykonanie uchwytów do rur spustowych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		41,5*1	41,500000	
		RAZEM:	41,500000	szt
1.14	KNR 1901/538/4	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy z cynku, gzymsów i pasów elewacyjnych, szerokość 25-50° cm	m2	42,90
1.15	KNR 1901/535/2	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy ocynkowanej powlekanej kolor czarny, rynny półokrągłe, średnica Fi 15° cm	m	70,00
1.16	KNR 1901/535/4	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy ocynkowanej powlekanej kolor czarny, dodatek za załamanie	szt	2
1.17	KNR 1901/535/5	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy ocynkowanej powlekanej kolor czarny, dodatek za wpust (sztucer)		
	Wyliczenie ilości robót:			
		6	6,000000	
		RAZEM:	6,000000	szt
1.18	KNR 1901/536/2	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy ocynkowanej powlekanej kolor czarny, rury spustowe okrągłe o średnicy Fi 15° cm	m	41,50
1.19	KNR 1901/536/4	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy ocynkowanej powlekanej kolor czarny, dodatek za kolanko	szt	20
1.20	KNR 1901/536/6	Analogia Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z z blachy ocynkowanej powlekanej kolor czarnej, dodatek zaczyszczak	szt	6

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
1.21	KNR AT 5/1651/1	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m			
		Wyliczenie ilości robót:			
		(10+2+8+2+20)*8	336,000000		
		33*8	264,000000		
		RAZEM:	600,000000	m2	600,00
1.22	KNR AT 5/1664/1	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 10 m	kpl.	2	
1.23	KNR AT 5/1663/1	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m	7,50	
1.24	KNKRB 2/15	Rusztowania elewacyjne ramowe Blitz - 1,00 kpl			
		Wyliczenie czasu pracy rusztowania:			
		Razem (r-g)	2 417,1		
		S=6 W=0,84 P=1,00 Czas pracy = r-g/(S*W)*P = 2 417,1/(6*0,84)*1,00 = 479,58		m-g	479,58
1.25	KNR 404/1101/2	Wywiezienie materiałów z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1 km) samochodem ciężarowym skrzyniowym			
		Wyliczenie ilości robót:			
		855*0,02	17,100000		
		RAZEM:	17,100000	m3	17,10
1.26	KNR 404/1101/5	Wywiezienie materiałów z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1 km ponad 1 km) samochodem ciężarowym skrzyniowym	m3	17,10	

## Przedmiar robót

### Remont budynku Zespołu Szkół Budowlanych im. dr Władysława Matlakowskiego w Zakopanem

Obiekt lub rodzaj robót: **Instalacja odgromowa**

Nazwa i kod CPV: **45214220-8 Roboty budowlane w zakresie szkół średnich**  
**45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej**

Inwestor: **Powiat Tatrzański**  
**ul. Chramcówki 15**  
**34-500 Zakopane**

Wartość kosztorysu: **zł**

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Remont budynku Zespołu Szkół Budowlanych im. dr Władysława Matlakowskiego w Zakopanem</b>		
1	Element	<b>Instalacja odgromowa</b>		
1	KNR 508/604/6	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm, dach stromy, pokrycie dachu gontami	m	160
2	KNR 508/604/6	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm, dach stromy, pokrycie dachu gontami, kominy	m	20
3	KNR 508/618/3	Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, odgałęzionych dwuwylotowych	szt	17
4	KNR 508/622/6	Montaż typowych iglic, miejsce i warunki montażu dach z gotowymi kotwami, iglica IO-5,0	szt	1
5	KNR 508/607/1	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach, pręt do Fi 10 mm, na podłożu drewnianym	m	98
6	KNR 508/619/6	Montaż w instalacji uziemiającej lub odgromowej złącz kontrolnych, połączenie drut - płaskownik R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	9
7	KNR 508/613/10 (1)	Montaż uziomu rurowego lub ze stali profilowej, wbijanie mechaniczne, uziemiacz do 3,0 m, grunt kategorii III Krotność=9,000	szt	1
8	KNR 508/621/1	Montaż osłon przewodów uziemiających (długości do 2 m), na podłożu drewnianym	szt	9
9	KNR 403/1205/1	Badanie i pomiar instalacji uziemiającej ochronnej lub roboczej, pomiar pierwszy	pomiar	9

## Kosztorys ślepy

### Remont budynku Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem oraz elektrycznej instalacji wewnętrznej

Obiekt lub rodzaj robót: **Remont dachu**

Lokalizacja: **Zakopanem przy ul. Krupówki 8. na działce nr ewid. 113/2, 112/4 obr.5**

Nazwa i kod CPV: **45214220-8 Roboty budowlane w zakresie szkół średnich**  
**45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne**  
**45261200-6 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów**

Inwestor: **Powiat Tatrzański**  
**ul. Chramcówki 15**  
**34-500 Zakopane**

Wartość kosztorysu: **zł**

Data opracowania:  
**2017-05-09**

## Kosztorys ślepy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Wyliczona wart. jedn.	Wartość z narzutami
	Kosztorys	<b>Remont budynku Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem oraz elektrycznej instalacji wewnętrznej</b>				
1	Element	<b>Dach</b>				
1.1	KNR 1901/531/4	Rozebranie pokrycia, gonty, krycie podwójne	m2	855,00		
1.2	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	70,00		
1.3	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	41,50		
1.4	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	23,74		
1.5	KNR 15/517/1	Analogia Pokrycie dachów, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2	855,00		
1.6	Kalkulacja indywidualna	Wyrównanie płaszczyzny dachu ok. przez podbicie na krokwiach 30 % powierzchni dachu	m2	256,50		
1.7	KNRW 401/419/2	Wymiana łącenia dachu, pod pokrycie płytami eternitowymi bezazbestowymi, odstępy łąt ponad 20`cm	m2	855,00		
1.8	KNR 401/630/2 (1)	Impregnacja grzybobójcza metodą kąpieli, okrągłaki, krawędziaki, bale, płyty pilśniowe paździerzowe, wiórowo-cementowe	m3	5,98		
1.9	KNR 401/630/2 (1)	Analogia Impregnacja gontu metodą kompieli środkiem lub równoważnym icopal Gontox w6	m3	17,10		
1.10	KNR 1901/527/4	Analogia Impregnacja gontów środkiem lub równoważnym icopal Gontox w6	m2	565,00		
1.11	KNR 1901/507/3	Krycie dachu, gonty, podwójny świerkowy wcześniej kompany w impregnacie	m2	855,00		
1.12	KNR 1901/537/1	Wykonanie uchwytów do rynien	szt	140		
1.13	KNR 1901/537/2	Wykonanie uchwytów do rur spustowych	szt	42		
1.14	KNR 1901/538/4	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy z cynku, gzymsów i pasów elewacyjnych, szerokość 25-50`cm	m2	42,90		
1.15	KNR 1901/535/2	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy ocynkowanej powlekanej kolor czarny, rynny półokrągłe, średnica Fi 15`cm	m	70,00		
1.16	KNR 1901/535/4	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy ocynkowanej powlekanej kolor czarny, dodatek za załamanie	szt	2		
1.17	KNR 1901/535/5	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy ocynkowanej powlekanej kolor czarny, dodatek za wpust (sztucer)	szt	6		
1.18	KNR 1901/536/2	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy ocynkowanej powlekanej kolor czarny, rury spustowe okrągłe o średnicy Fi 15`cm	m	41,50		
1.19	KNR 1901/536/4	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy ocynkowanej powlekanej kolor czarny, dodatek za kolanko	szt	20		
1.20	KNR 1901/536/6	Analogia Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z z blachy ocynkowanej powlekanej kolor czarny, dodatek zaczyszczak	szt	6		
1.21	KNR AT 5/1651/1	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m	m2	600,00		
1.22	KNR AT 5/1664/1	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 10 m	kpl.	2		
1.23	KNR AT 5/1663/1	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m	7,50		
1.24	KNKRB 2/15	Rusztowania elewacyjne ramowe Blitz - 1,00 kpl	m-g	479,58		
1.25	KNR 404/1101/2	Wywiezienie materiałów z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1`km) samochodem ciężarowym skrzyniowym	m3	17,10		
1.26	KNR 404/1101/5	Wywiezienie materiałów z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1`km ponad 1`km)) samochodem ciężarowym skrzyniowym Krotność=10	m3	17,10		

## Kosztorys Ślepy

### Remont budynku Zespołu Szkół Budowlanych im. dr Władysława Matlakowskiego w Zakopanem

Obiekt lub rodzaj robót: **Instalacja odgromowa**

Nazwa i kod CPV: **45214220-8 Roboty budowlane w zakresie szkół średnich**  
**45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej**

Inwestor: **Powiat Tatrzański**  
**ul. Chramcówki 15**  
**34-500 Zakopane**

Wartość kosztorysu: **zł**



**Kosztorys Ślepy**

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
	Kosztorys	<b>Remont budynku Zespołu Szkół Budowlanych im. dr Władysława Matlakowskiego w Zakopanem</b>				
1	Element	<b>Instalacja odgromowa</b>				
1	KNR 508/604/6	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm, dach stromy, pokrycie dachu gontami	m	160		
2	KNR 508/604/6	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm, dach stromy, pokrycie dachu gontami, kominy	m	20		
3	KNR 508/618/3	Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, odgałęzionych dwuwylotowych	szt	17		
4	KNR 508/622/6	Montaż typowych iglic, miejsce i warunki montażu dach z gotowymi kotwami, iglica IO-5,0	szt	1		
5	KNR 508/607/1	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach, pręt do Fi 10 mm, na podłożu drewnianym	m	98		
6	KNR 508/619/6	Montaż w instalacji uziemiającej lub odgromowej złącz kontrolnych, połączenie drut - płaskownik R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	9		
7	KNR 508/613/10 (1)	Montaż uziomu rurowego lub ze stali profilowej, wbijanie mechaniczne, uziemiacz do 3,0 m, grunt kategorii III Krotność=9,000	szt	1		
8	KNR 508/621/1	Montaż osłon przewodów uziemiających (długości do 2 m), na podłożu drewnianym	szt	9		
9	KNR 403/1205/1	Badanie i pomiar instalacji uziemiającej ochronnej lub roboczej, pomiar pierwszy	pomiar	9		